**ZAŁĄCZNIK NR 8 – do Zapytania ofertowego nr 03/11/2019/CBR z dnia 13.11.2019 roku**

|  |
| --- |
| OŚWIADCZENIE O POUFNOŚCI  Złożone przez:  wobec:  **MABION S.A.** z siedzibą w Konstantynowie Łódzkim [95-050] przy ulicy gen. Mariana Langiewicza 60, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000340462, NIP: 7752561383, REGON: 100343056, o kapitale zakładowym 1.372.077,20 złotych opłacony w całości („**MABION S.A.**”). I. Preambuła  * **MABION S.A.** rozpoczął realizację projektu pod nazwą *„Rozbudowa Centrum Badawczo-Rozwojowego Mabion S.A. – badania nad nową generacją leków”* nr: **POIR.02.01.00-00-0214/17** współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  i w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, Działanie 2.1. (konkurs organizowany przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju / nr naboru POIR.02.01.00-IZ.00-00-002/17). * Oferent zainteresowany jest złożeniem oferty w postępowaniu przetargowym ogłoszonym przez **MABION S.A.** w ramach Projektu („Przetarg”); * Zgodnie z zapytaniem ofertowym, uzyskanie przez Oferenta dostępu do niektórych dokumentów przetargowych wymaga złożenia przez Oferenta niniejszego oświadczenia  o poufności.   **II. Przedmiot i cel Oświadczenia**  1. Niniejsze oświadczenie o poufności („**Oświadczenie”**) określa zasady i warunki regulujące ujawnienie, wykorzystanie i ochronę przekazywanych przez **MABION S.A.** Oferentowi informacji poufnych („**Informacje Poufne”**), określonych w punkcie 3 poniżej, w celu złożenia oferty przez Oferenta, a także w trakcie Przetargu, w ramach rozmów, negocjacji oraz korespondencji pomiędzy Stronami.  2. Ujawnienie Informacji Poufnych Oferentowi nie stanowi przyjęcia jego oferty, ani przyjęcia lub obietnicy jakichkolwiek przyszłych umów lub wprowadzenia zmian do już istniejących umów.  **III. Informacje Poufne**   1. Informacje Poufne są to wszelkie informacje, jakie **MABION S.A.** będzie przekazywać Oferentowi w Przetargu, które nie zostały podane do publicznej wiadomości, w szczególności zgodnie z:   a) regulaminem udzielania zamówień,  b) Wytycznymi w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020 oraz Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014 – 2020.   1. Informacje Poufne mogą być używane wyłącznie dla celów uczestnictwa Oferenta w Przetargu. 2. W rozumieniu niniejszego Oświadczenia, za Informacje Poufne uważane będą w szczególności wszelkie informacje pisemne, ustne lub zapisane na nośnikach informacji, odnoszące się do działalności **MABION S.A.**, w szczególności informacje gospodarcze, techniczne, know-how, handlowe, organizacyjne, finansowe, prawne, pracownicze, dotyczące sieci dystrybucyjnej, źródeł nabycia, oprzyrządowania, planów zakładów, procesów produkcji, obróbki i montażu, procedur i know-how, kosztów, technik testowania komponentów, statystycznych metod kontroli procesów oraz procesów kontroli jakości i inne, w tym mogące mieć wartość ekonomiczną, niezależnie od sposobu, w jaki zostały udostępnione Oferentowi. Za Informacje Poufne uważa się również informacje poufną w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 596/2014z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE („MAR”).   **IV. Zachowanie poufności**   * + - 1. Oferent:  1. zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych; 2. nie będzie wykorzystywał, adaptował, zmieniał i stosował Informacji Poufnych dla celów innych niż dla celów uczestnictwa w Przetargu; 3. zobowiąże swoich pracowników i współpracowników (w tym również spółek powiązanych oraz podwykonawców), którzy są zaangażowani przy uczestnictwie Oferenta w Przetargu, do przestrzegania zasad ochrony Informacji Poufnych, w szczególności do zachowania, uzyskanej informacji w tajemnicy i nierozpowszechniania jej na zewnątrz oraz do wypełniania wszelkich obowiązków wynikających z MAR, w tym przedłożenia MABION S.A. danych lub dokumentacji wymaganych przez MAR w związku uzyskaniem dostępu do Informacji Poufnej, uzyskanej od MABION S.A., bądź innych stosownych danych (dokumentacji) wymaganych przez MABION S.A. na podstawie MAR lub na podstawie innych regulacji dotyczących emitentów papierów wartościowych notowanych na rynkach regulowanych; 4. może kopiować Informacje Poufne tylko w zakresie niezbędnym dla celów uczestnictwa Oferenta w Przetargu; 5. nie może ujawniać Informacji Poufnych żadnej osobie trzeciej bez uprzedniego pisemnego zezwolenia **MABION S.A.**, z zastrzeżeniem lit. c) powyżej oraz pkt 5 ust. 1; 6. w przypadku gdy oferta Oferenta nie zostanie wybrana przez **MABION S.A.**, Oferent zniszczy na własny koszt wszelkie materiały zawierające jakiekolwiek Informacje Poufne wraz ze wszelkimi kopiami będącymi w jej posiadaniu, z możliwością zachowania jednego egzemplarza ze względu na wymogi prawne; w przypadku wyraźnego żądania **MABION S.A.**, Oferent niezwłocznie zwróci przekazane materiały zawierające Informacje Poufne.   **V. Ograniczenia obowiązku zachowania poufności**  1. Ograniczenia przekazywania lub wykorzystania Informacji Poufnych zawarte w niniejszym Oświadczeniu nie obowiązują w odniesieniu do Informacji Poufnych, które:   1. stały się publicznie dostępne bez naruszenia niniejszego Oświadczenia przez Oferenta; 2. były wcześniej w posiadaniu Oferenta lub pozyskane zostały legalnie z innych źródeł albo zostały wyraźnie przez **MABION S.A.** zwolnione z ograniczeń przewidzianych niniejszym Oświadczeniem; 3. muszą być ujawnione na podstawie przepisów prawa albo na żądanie sądów lub właściwych organów administracji publicznej. Jeśli Oferent, musi ujawnić Informacje Poufne, zobowiązany jest on podjąć wszystkie dozwolone środki do zapewnienia, że poufność tych informacji będzie zachowana także po ich ujawnieniu organom.   **VI. Inne prawa i obowiązki Oferenta**  Oferent zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić **MABION S.A.** na piśmie o każdym stwierdzonym przypadku:   1. naruszenia zobowiązania do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych przez Oferenta lub jakąkolwiek osobę trzecią; 2. podejrzenia o możliwości ujawnienia, przekazania lub nieuprawnionego wykorzystania Informacji Poufnych; 3. zagubienia, kradzieży lub nieuprawnionego zniszczenia nośników, dokumentów lub innych materiałów zawierających Informacje Poufne.   **VII. Prawa do informacji,**  Na mocy niniejszego Oświadczenia nie zostają przekazane żadne prawa, w tym majątkowe prawa autorskie, do Informacji Poufnych, w szczególności nie zostaje udzielona jakakolwiek licencja  w związku z wynalazkiem, patentem, prawem autorskim lub innym prawem własności intelektualnej.  **VIII. Odpowiedzialność**  Oferent ponosi wobec **MABION S.A.** pełną i nieograniczoną odpowiedzialność na zasadach określonych przepisami obowiązującego prawa za wszelkie szkody spowodowane ujawnieniem Informacji Poufnych w tym szkody wynikłe z działania lub zaniechania jej przedstawicieli, pracowników i współpracowników (w tym również spółek powiązanych oraz podwykonawców).  **IX. Obowiązywanie**   1. Niniejsze Oświadczenie obowiązuje przez okres 5 (pięciu) lat od dnia jego podpisania. 2. W przypadku zawarcia przez Strony Umowy w wyniku wyboru oferty Oferenta w Przetargu, Oferent związany jest Oświadczeniem przez okres obowiązywania łączącej je umowy, jak również przez okres 5 (pięciu) lat po jej zakończeniu.   **X. Postanowienia końcowe**   1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszego Oświadczenia wymagają formy dokumentowej pod rygorem nieważności, poprzez przesłania osobom umocowanym w **MABION S.A.** wiadomości  e-mail zawierającej skan podpisanego przez Oferenta aneksu do Oświadczenia. 2. Niniejsze Oświadczenie podlega prawu polskiemu. 3. Spory rozpatrywane będą przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby **MABION S.A.** 4. Niniejsze Oświadczenie sporządzone zostało w języku polskim i angielskim. W przypadku rozbieżności pierwszeństwo będą miały zapisy w języku polskim. 5. Poprzez podpisanie niniejszego Oświadczenia przez Oferenta i przesłanie skanu podpisanego Oświadczenia osobie umocowanej w **MABION S.A.**, Oferent związuje się niniejszym Oświadczeniem. |
| **Za Oferenta:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /podpis  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  funkcja  Miejscowość: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ZAŁĄCZNIK NR 9 – do zapytania ofertowego nr 03/11/2019/CBR z dnia 13.11.2019 roku**

**FORMULARZ OFERTY**

**(wzór)**

1. **Nazwa i adres oferenta oraz dane rejestrowe, w tym NIP:**

…………………………………

…………………………………

…………………………………

1. **Imię i nazwisko oraz telefon i e-mail osoby wyznaczonej do kontaktów:**

…………………………………………

………………………………………..

………………………………………..

1. **Cena:**

**Cena netto : ………………………………….**

**………………………………….…………………………………. (słownie: ………………….)**

**Wartość VAT: …………………………… (słownie: ……………..)**

**Cena brutto : ……………………………..**

**………………………………….…………………………………. (słownie: ………………..)**

1. **Czas realizacji przedmiotu zamówienia (w miesiącach):** ………………………………………. (max. 9)
2. **Termin płatności:**

30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.

1. **Oświadczenie Oferenta dotyczące tajemnicy przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy):**

Oświadczam/y, że:

1) następujące informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa:

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

(należy wskazać dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa).

2) uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa, w w/w zakresie, załączam/y do oferty.

1. **Pozostałe oświadczenia Oferenta:**

Oświadczam/y, że:

- jestem/śmy związany/i niniejszą ofertą przez okres 90 dni od upływu terminu składania ofert;

- akceptuję/akceptujemy istotne postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 13 do Zapytania ofertowego.

1. **Załączniki:**
   * + 1. Kalkulacja cenowa – zgodnie z załączonym wzorem.
       2. Harmonogram rzeczowo-finansowy.
       3. Wykaz osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia – zgodnie z załączonym wzorem.

**Miejscowość i data: ………………………..**

…..………………………………………………………………….…..

Podpis Oferenta lub osoby uprawnionej do reprezentowania

Oferenta

**ZAŁĄCZNIK NR 10 - do zapytania ofertowego nr 03/11/2019/CBR z dnia 13.11.2019 roku**

**OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ KAPITAŁOWYCH LUB OSOBOWYCH**

Ja niżej podpisany(a) ………………………………………………………………………………………………………....... [*imię i nazwisko Oferenta lub osoby uprawnionej działającej w jego imieniu*] oświadczam,   
że …………………………………. [*nazwa oferenta*]nie jest/em powiązany osobowo lub kapitałowo   
z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane   
z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

* + - 1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
      2. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
      3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
      4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

**Miejscowość i data: ………………………..**

…..………………………………………………………………….…..

Podpis Oferenta lub osoby uprawnionej do reprezentowania

Oferenta

**ZAŁĄCZNIK NR 11 - do zapytania ofertowego nr 03/11/2019/CBR z dnia 13.11.2019 roku**

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW FORMALNYCH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Ja, niżej podpisany(a) …………………… [*imię i nazwisko Oferenta lub osoby uprawnionej działającej w jego imieniu*] oświadczam, że ………………. [*nazwa Oferenta*]:

1. posiada/m odpowiednią wiedzę, doświadczenie i potencjał techniczny, umożliwiający realizację zamówienia w najwyższym standardzie;
2. znajduje/ę się w sytuacji ekonomicznej gwarantującej wykonanie całości zamówienia;
3. nie zalegam z opłaceniem podatków;
4. nie zalegam z opłaceniem składem na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
5. jeżeli nasza oferta zostanie wybrana, to dokonamy w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej niniejszego kontraktu – obejmujące swym zakresem także mienie otaczające – do kwoty 40.000.000 PLN na jeden wypadek i na wszystkie wypadki, ważnego przez cały okres realizacji umowy oraz ubezpieczenia do wszystkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR – All risk) ważnego przez cały okres realizacji umowy, na kwotę wynagrodzenia przewidzianego w Umowie (wartość kontraktu). Ubezpieczenia OC i CAR zwarte będą z maksymalną franszyzą redukcyjną nie wyższą niż 5.000 zł, a także będą wskazywać zamawiającego jako współubezpieczonego, zaś w przypadku gdy Umowa nie zostanie zrealizowana   
   w okresie ich obowiązywania zobowiązujemy się przedłużyć zawarte polisy. ~~w zakresie prowadzonej działalności dotyczącej przedmiotu umowy do wysokości kontraktu oraz od wszystkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR – All risk) przez cały okres realizacji umowy na kwotę w wysokości 80.000.000 PLN (słownie: osiemdziesiąt milionów złotych polskich) na jeden wypadek i na wszystkie wypadki w każdym rocznym okresie ubezpieczenia, jak również wskazywać zamawiającego jako współubezpieczonego.~~

**Miejscowość i data: ………………….**

**………………………………………………………….**

Podpis Oferenta lub osoby uprawnionej do reprezentowania

Oferenta

**ZAŁĄCZNIK NR 12 - do zapytania ofertowego nr 03/11/2019/CBR z dnia 13.11.2019 roku**

lista referencyjna

Oświadczam, że *………………………………………………………………………………………..……………………. (nazwa   
i adres siedziby)* należycie\* zrealizował następujące zamówienia, spełniające wymagania określone w Zapytaniu Ofertowym:

\* *należycie zrealizowane zamówienia należy rozumieć jako odebrane bez zastrzeżeń*

Na potwierdzenie wykonanych robót Oferent załączy dokumenty jak np. protokół odbioru, referencje bądź inne dokumenty potwierdzające należyte zrealizowanie niżej wymienionych zamówień.

Tabela nr 1:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | pełna Nazwa podmiotu (i adres) na rzecz, którego zamówienie zostało zrealizowane | BUDOWA BUDYNKU  SKLASYFIKOWANEGO JAKO GRUPA 125  TAK/NIE | KUBATURA BUDYNKU  (min. 80 000 m3) | Powierzchnia całkowitA brutto budynku (min. 18 000 M2) | DATA wykonania Robót budowlanych | dane kontaktowe niezbędne do celów weryfikacji  Kontakt oficjalny do firmy, w której zostały wykonane roboty budowlane |
| **1.** |  |  |  |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |  |  |  |
| **...** |  |  |  |  |  |  |

……………………………………………………. …………..……………………………………………

Miejsce i data Imię, nazwisko, podpis,

*\* Podpis osoby figurującej lub osób figurujących w rejestrach do zaciągania zobowiązań w imieniu Oferenta lub we właściwym upoważnieniu*

**ZAŁĄCZNIK NR 13 - do zapytania ofertowego nr 03/11/2019/CBR z dnia 13.11.2019 roku**

**ISTOTNE WARUNKI UMOWY**

**I.**

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że:

(i) posiada wymagane obowiązującymi przepisami zezwolenia, uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu Umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do jego wykonania i nie widzi przeszkód do należytego i terminowego wykonania niniejszej Umowy;

(ii) otrzymał od Zamawiającego wszelkie dane niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy w szczególności projekty wykonawcze;

(iii) posiadł znajomość warunków związanych z obszarem, którego dotyczy Umowa   
z Zamawiającym i trudnościami jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu, jak również zapoznał się z terenem robót i uwzględnił wszystkie warunki miejscowe, fakt realizacji budowy obok istniejącego zakładu i uwzględnił te okoliczności przy określeniu wysokości swojego wynagrodzenia.

2. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu rozpoczęcia lub zakończenia wykonania robót lub rozpoczęcia lub wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca nie będzie miał również prawa domagania się dodatkowego wynagrodzenia z tytułu zaistnienia okoliczności czy utrudnień, których nie przewidział.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że wykona Przedmiot Umowy oraz wszystkie zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty oraz zgodnie z:

(i) informacjami, danymi i wytycznymi otrzymanymi od Zamawiającego,

(ii) Dokumentacją Projektową i treścią pozwolenia na budowę oraz decyzji środowiskowej,

(iii) zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej,

(iv) normami i uzgodnieniami branżowymi,

(v) przepisami powszechnie obowiązującymi, w szczególności:

– Prawem Budowlanym,

– rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. z 2003 r. nr 169 poz.1650),

– rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r.   
nr 47 poz. 401).

4. Strony oświadczają, że są świadome, że inwestycja jest realizowana w sąsiedztwie istniejącego zakładu MABION S.A. i są świadome wynikających z tego faktu przejściowych niedogodności. Wykonawca zapewni możliwie jak najmniejszy wpływ realizowanej inwestycji na funkcjonujący zakład. Wszelkie czynności realizowane poza Terenem Budowy lub na granicy Terenu Budowy, a zbliżone do obecnego zakładu MABION S.A. (z wyłączeniem transportów), będą uprzednio uzgadniane z Zamawiającym.

5. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań, aby prowadzone roboty budowlane były jak najmniej uciążliwe dla obecnego zakładu MABION S.A. oraz dla właścicieli i użytkowników przyległych terenów, uwzględni przy tym zapisy i wymagania decyzji   
o środowiskowych uregulowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

**II.**

1. Na zasadach i warunkach określonych w niniejszej Umowie, Zamawiający powierza Wykonawcy kompleksowe wykonanie stanu surowego otwartego budynku Centrum naukowo - technologicznego zaawansowanej biotechnologii medycznej Mabion S.A. z dobudowanym budynkiem kotłowni parowej wraz z układem komunikacji wewnętrznej i miejscami postojowymi oraz instalacjami energii elektrycznej, wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi, gazu, pary i wentylacji, na działkach nr ewid. 56/2 oraz 59/2, obręb k-18 przy ulicy gen. Mariana Langiewicza nr 60 w Konstantynowie Łódzkim (zwanym dalej Przedmiotem Umowy), w systemie generalnego wykonawstwa, a Wykonawca przyjmuje przedmiot Umowy do wykonania i zobowiązuje się go wykonać w całości zgodnie   
z Dokumentacja Projektową (Załącznik nr \_ do Umowy, w tym Projekt Budowlany   
i Dokumentacja Wykonawcza) oraz postanowieniami niniejszej Umowy i wszystkimi obowiązującymi przepisami prawa jakie mają w tym zakresie zastosowanie a także dostarczyć wszystkie niezbędne leżące po jego stronie dokumenty odbiorowe.

2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy Teren Budowy i zapłacić umówione wynagrodzenie.

3. Zakres prac wchodzący w skład stanu surowego otwartego wskazany jest w Załączniku nr \_\_\_ do Umowy i obejmuje:

1. inwentaryzacja geodezyjna , tyczenie, obsługa geodezyjna

2. obsługa geologiczna,

3. przygotowanie placu budowy - w tym uzgodnienie zajęcia części działki sąsiedniej

4. wybór kierownika budowy,

5. zgłoszenie rozpoczęcia prac stosownym organom,

6. zabezpieczenie istniejącego budynku

7. uzgodnienie realizacji zjazdu na czas budowy

8. przekładki kolidujących mediów

9. zapewnienie mediów na czas budowy

10. Budowę Przedmiotu Umowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w zakresie:

Budowa stanu "surowego otwartego" budynku centrum naukowo-technologicznego zaawansowanej biotechnologii medycznej Mabion S.A. na działkach nr ewid. 56/2 oraz 59/2, obręb k-18 przy ulicy gen. Mariana Langiewicza nr 60 w Konstantynowie Łódzkim zgodnie   
z dokumentacją projektową i przedmiarem robot w ramach realizacji projektu   
pt.: "Rozbudowa Centrum Badawczo-Rozwojowego Mabion S.A. - badania nad nową generacją leków" (nr POIR.02.01.00-00-0214/17), współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej   
w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, Działanie 2.1. Przedmiot umowy jest elementem szerszego przedsięwzięcia realizowanego i finansowanego ze środków własnych Zamawiającego, polegającego na rozbudowie Centrum Badawczo-Rozwojowego Mabion S.A. Dokładny zakres robót określony jest w projektach robót, stanowiących załącznik od nr …… nr …… do Umowy.

**III.**

1. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie mogą być wykonane żadne roboty dodatkowe lub zamienne, zaś Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych wyłącznie w oparciu o zlecenie Zamawiającego wyrażone   
w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Za termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy strony przyjmują datę wskazaną   
w zgłoszeniu do odbioru końcowego, pod warunkiem, że Odbiór Końcowy zostanie dokonany w pierwszym wyznaczonym terminie.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania realizacji robót przez Wykonawcę

w każdym czasie. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wstrzymaniu robót na piśmie.   
W takim przypadku, jeżeli wstrzymanie nie będzie wynikało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, strony uzgodnią nowy termin zakończenia robót przez Wykonawcę.

4. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy będzie możliwa jedynie w przypadku:

1. powierzenia Wykonawcy przez Zamawiającego robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia robót określonego w Umowie oraz w sytuacji wskazanej w ust. 3,

2. w przypadku zaistnienia siły wyższej zdefiniowanej poniżej,

3. gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania lub nakazują wstrzymanie wykonania robót, w przypadku potwierdzenia tego faktu wpisem inspektora nadzoru do dziennika budowy oraz o ile nie wykona to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

5. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu w ciągu 3 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających przedłużenie terminu końcowego wykonania Przedmiotu Umowy lub terminów bieżącej realizacji Przedmiotu Umowy, szczegółowego wniosku o przedłużenie danego terminu. W przypadku braku takiego wniosku, Wykonawca nie będzie uprawniony   
do dalszego wnioskowania o przedłużenia terminu z powodu tej samej okoliczności.

6. W przypadku opóźnienia lub zagrożenia opóźnieniem w wykonywaniu prac ze strony Wykonawcy Inwestor może zażądać od Wykonawcy zwiększenia potencjału i przyspieszenia wykonywania prac. W przypadku braku odpowiedniej reakcji Wykonawcy Zamawiający ma między innymi prawo do:

a) wykonania we własnym zakresie odpowiednich robót na koszt i ryzyko Wykonawcy w celu odrobienia opóźnienia, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.

b) zmniejszenia zakresu robót Wykonawcy.

Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych w niniejszej umowie i przepisach obowiązującego prawa, przysługujących mu w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy. Strony zgodnie oświadczają,   
że w przypadku zaistnienia siły wyższej, rozumianej w szczególności jako decyzje organów państwowych wstrzymujących decyzję o pozwoleniu na budowę, wojnę, powódź, pożar, trzęsienie ziemi, ogólnopolskie strajki, oraz wystąpienia warunków atmosferycznych (wiatr przekraczający prędkość 10 m/s oraz temperatura poniżej   
-50 C) uniemożliwiających prawidłowe i zgodne z technologią wykonywanie robót,   
jak również przerwy w dostawie energii elektrycznej, przez okres jej trwania, żadna   
ze Stron nie pozostaje w zwłoce, a terminy umowne ulegają przesunięciu o czas trwania tych zjawisk o ile Strona, która powołuje się na siłę wyższą, poinformuje o tym stronę przeciwną wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie w terminie 3 dnia od daty zaistnienia zdarzenia.

**IV.**

1. Strony dopuszczają możliwość wykonania części robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy przez Podwykonawców.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców,   
ich przedstawicieli, pracowników i współpracowników, jak za własne działania lub zaniechania   
a Strony wyłączają możliwość zwolnienia się Wykonawcy z odpowiedzialności z powołaniem na art. 429 k.c.

3. Umowy o podwykonawstwo powinny zawierać następujące postanowienia:

1. Podwykonawca nie może dokonać cesji praw wynikających z umowy   
o podwykonawstwo bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności;

2. w każdym czasie Zamawiający ma prawo bezpośredniego zapytania Podwykonawcy   
o płatności należne Podwykonawcy, a Podwykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi.

**V.**

1. Wykonawca ponosi ryzyko sprawdzenia, czy Zamawiający dostarczył dokumentację projektowa kompletną z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i warunkami realizacji prac oraz przyjmuje zamówienie do wykonania bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według przekazanej dokumentacji zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej za umówione wynagrodzenie ryczałtowe.

3. Dla uniknięcia wątpliwości, wszelkie ewentualne zastrzeżenia Wykonawcy co do przekazanej dokumentacji projektowej i/lub co do placu budowy i dokumentacji dostępnych urządzeń zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę podwyższenia Wynagrodzenia umownego i/lub żądania przesunięcia terminu zakończenia robót objętych Przedmiotem Umowy.

**VI.**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :

1) wykonanie przedmiotu umowy z najwyższą starannością oraz zgodnie z dokumentacją projektową, złożoną ofertą, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, Prawem Budowlanym, i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji prac inżynieryjno – budowlanych;

2) protokolarne przejęcie Terenu Budowy, frontu robót i przygotowanie realizacji przedmiotu umowy łącznie z wykonaniem robót tymczasowych koniecznych dla realizacji robót podstawowych. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał   
się z terenem robót i otrzymał od Zamawiającego wszelkie posiadane przez Zamawiający dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy; Wykonawca nie będzie wykorzystywał Terenu Budowy do żadnych celów innych niż wynikające z Umowy.

3) wykonanie wszystkich niezbędnych badań i prób, niezbędnego rozruchu urządzeń   
i instalacji, oraz przekazanie wyników i protokołów odbiorów Inwestorowi łącznie z atestami materiałów i gwarancjami producentów urządzeń użytych do realizacji;

4) obowiązkowe i punktualne uczestnictwo w ustalonych przez przedstawiciela Zamawiającego naradach koordynacyjnych, dotyczących przedmiotu umowy.

5) zapewnienie całodobowej ochrony i dozoru budowy;

6) zabezpieczenie placu budowy, w szczególności utrzymanie estetycznego, pełnego ogrodzenia placu budowy;

7) uzyskanie zgody na zajęcie okalających plac budowy ulic, chodników itp. dla potrzeb budowy oraz uiszczania opłat z tym związanych;

8) przywrócenie do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo lub używanych w związku z realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową na terenach sąsiadujących (w tym np. naprawy oraz wymiany wszelkich chodników, krawężników i ulic, które zostały uszkodzone przez Wykonawcę lub osoby za które ponosi on odpowiedzialność). W przypadku nie zastosowania się do powyższego Inwestor na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie powyższych robót;

9) bieżąca obsługa geodezyjna i geotechniczna;

10) utrzymanie terenów przekazanych Wykonawcy w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów odpadów i śmieci na swój koszt, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;

11) zachowanie należytej ostrożności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już istniejących celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń. W przypadku powstania szkód Inwestor obciąży Wykonawcę kosztem usunięcia szkody w formie potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Jeżeli to usuwanie spowoduje opóźnienie w oddaniu obiektu Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego koszt naprawy;

12) dbałość o istniejący drzewostan i w tym zakresie Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie wymagań ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego;

13) Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego;

14) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP   
i Ppoż. a w tym odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń, prawidłowe wykonywanie konstrukcji, rusztowań itp.;

15) sprawdzenie przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej pod względem poprawności i kompletności;

16) opracowanie i przekazanie Inwestorowi dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi potrzebnymi atestami, certyfikatami, wynikami prób i badań, jak i kopii wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i urzędom zewnętrznym;

17) zabezpieczenie istniejącego zakładu Wykonawcy przed negatywnymi wpływami z terenu realizowanych prac, w tym w szczególności zabezpieczenie czerpni wentylacji i klimatyzacji istniejącego zakładu przed pyłami z Terenu Budowy, w tym czyszczenie filtrów oraz wymiana filtrów jednorazowego użytku;

18) usuwanie na własny koszt wszystkich zanieczyszczeń lub uszkodzeń dróg na placu budowy i poza nim związanych z własną działalnością i ewentualnych dostawców;

19) bieżące zabezpieczenie w sposób uniemożliwiający zniszczenie efektów swoich robót   
i wykonanych przez siebie elementów. W przypadku nie wykonania Zamawiający sam wykona powyższe zabezpieczenie a kosztami obciąży Wykonawcę;

20) zawarcie umowy na dostawy mediów dla celów budowy na swój koszt.

21) zawarcie umowy ubezpieczenia budowy i robot z tytułu odpowiedzialności cywilnej   
za szkody, zgodnie z Ofertą i § \_\_ Umowy.

22) sporządzenie przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („bioz”), tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przekazanie Zamawiającemu 2 egzemplarzy planu „bioz”.

**VII.**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy jest ryczałtowe i wynosi za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w paragrafie 1 kwotę …………………………. złotych polskich brutto (słownie:……………………………………………………………………)

2. Powyższa kwota uwzględnia podatek VAT w obowiązujących stawkach.

3. Ustala się, że zakres robót powierzonych Wykonawcy do wykonania w ramach niniejszej umowy, tak jak to oznaczono w przekazanej Wykonawcy dokumentacji, poziom inflacji w okresie realizacji umowy jak również zmiana kursu złotego oraz wszelkie inne okoliczności mogące powodować wzrost kosztów realizacji przedmiotu niniejszej umowy stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie będą stanowiły podstawy do zmiany umówionego wynagrodzenia ryczałtowego.

4. Jakiekolwiek podatki, opłaty rejestracyjne, opłaty skarbowe, opłaty celne, składki na ubezpieczenie społeczne, tantiemy, opłaty licencyjne lub inne opłaty nakładane na Wykonawcę, jego pracowników, konsultantów lub Zamawiającego w związku z realizacją robót będących przedmiotem niniejszej umowy zostaną poniesione i zapłacone wyłącznie przez Wykonawcę, a jakiekolwiek sumy zapłacone przez Zamawiającego w związku z niniejszym, włączając grzywny, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu.

**VIII.**

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę:

a) faktur częściowych wystawianych na koniec każdego miesiąca kalendarzowego   
w wysokości zgodnej z zakresem wykonanych robót, na podstawie protokołów zaawansowania robót podpisanych przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy; warunkiem podpisania protokołu zaawansowania robót jest dostarczenie kompletu atestów i świadectw jakości na wbudowane materiały,

b) faktury końcowej wystawionej na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, po przedłożeniu wszelkich dokumentów odbiorowych, dokumentacji powykonawczej, świadectw jakości, protokołów pomiarów, itp. przy czym faktura końcowa nie może obejmować kwoty niższej niż 15% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §\_\_ ust. 1 Umowy.

2. W przypadku, gdy Wykonawca zlecił wykonanie części prac podwykonawcom,   
na minimum 7 dni przed terminem zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców potwierdzające otrzymanie przez nich całości wynagrodzenia za wykonane roboty lub prace wchodzące w skład części robót lub prac, której dotyczy dana faktura wystawiona przez Wykonawcę (zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr \_\_\_ do Umowy). W przypadku nie przekazania wszystkich wymienionych dokumentów, termin zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę biegnie od momentu złożenia kompletnej faktury tj. faktury zawierającej wszystkie dokumenty wskazane w niniejszym punkcie. W przypadku, gdy Wykonawca nie zlecił wykonywania żadnych robót ani prac podwykonawcom, do każdej faktury Wykonawca będzie dołączał oświadczenie o nie zleceniu podwykonawcom wykonania żadnych robót lub prac wchodzących w zakres robót, których dotyczy dana faktura wystawiona przez Wykonawcę.

**IX.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej niniejszego kontraktu – obejmujące swym zakresem także mienie otaczające – do kwoty 40.000.000 PLN na jeden wypadek i na wszystkie wypadki, ważnego przez cały okres realizacji umowy oraz ubezpieczenia do wszystkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR – All risk) ważnego przez cały okres realizacji umowy, na kwotę wynagrodzenia przewidzianego   
   w Umowie (wartość kontraktu). Ubezpieczenia OC i CAR zwarte będą z maksymalną franszyzą redukcyjną nie wyższą niż 5.000 zł, a także będą wskazywać zamawiającego jako współubezpieczonego, zaś w przypadku gdy Umowa nie zostanie zrealizowana w okresie ich obowiązywania zobowiązujemy się przedłużyć zawarte polisy.

~~w zakresie prowadzonej działalności dotyczącej przedmiotu umowy do wysokości kontraktu oraz od wszystkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR – All risk) przez cały okres realizacji umowy na kwotę w wysokości 80.000.000 PLN (słownie: osiemdziesiąt milionów złotych polskich) na jeden wypadek i na wszystkie wypadki w każdym rocznym okresie ubezpieczenia. Ubezpieczenie winno obejmować zarówno szkody majątkowe, jak   
i niemajątkowe powstałe w związku z odpowiedzialnością kontraktową i deliktową Wykonawcy. Zamawiający zostanie wskazany w polisie CAR/EAR jako współubezpieczony.~~

1. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy przedłoży Zamawiającemu kserokopię polisy i potwierdzenie opłacenia składki, a w przypadku jej braku - inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony.
2. Wykonawca ma obowiązek, po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu kserokopię polisy, a w przypadku jej braku - inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, w terminie do 14 dni kalendarzowych.
3. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa powyżej, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

**X.**

1. Celem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w tym zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji jakości, Zamawiający zatrzyma z każdej z faktur wystawionych przez Wykonawcę kwotę stanowiącą równowartość 10% (słownie: dziesięć procent) wartości netto wynagrodzenia Wykonawcy ujętego w każdej fakturze.

2. Kwoty zatrzymane, o których mowa w § \_\_\_ powyżej, będą wypłacane Wykonawcy   
w następujący sposób:

a) 50% łącznej kwoty zatrzymanej – w terminie płatności faktury Wykonawcy wystawionej po odbiorze końcowym (odbiorze Przedmiotu Umowy),

b) pozostała część kwoty zatrzymanej zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako kaucja gwarancyjna na okres gwarancji i rękojmi.

3. Zamawiający zwolni zabezpieczenie, o którym mowa w § \_\_\_ powyżej, w wypadku przedstawienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w postaci nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej   
lub ubezpieczeniowej, wystawionej przez bank lub towarzystwo ubezpieczeniowej z siedzibą   
w Polsce, o treści zasadniczo zgodnej z Załącznikiem nr \_\_ do Umowy i zaakceptowanej przez Zamawiającego. W takim wypadku zwolnienie zabezpieczenia nastąpi w terminie 14 dni roboczych od dnia doręczenia Zamawiającemu oryginału dokumentu gwarancji.

4. W wypadku braku konieczności skorzystania przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zabezpieczenie zostanie zwolnione przez Zamawiającego zwrócone lub wypłacone Wykonawcy w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji i otrzymaniu pisma wzywającego do zwrotu zabezpieczonej kwoty. Zwrot lub wypłata nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy, wskazujący numer rachunku bankowego, na który ma nastąpić wypłata. Zwrot zabezpieczenia w formie pieniężnej nastąpi bez odsetek, w kwocie zatrzymanego wynagrodzenia.

5. W wypadku skorzystania przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić zabezpieczenie do jego pierwotnej wysokości, określonej w § \_\_\_ w terminie 5 dni roboczych od wezwania go przez Zamawiającego do takiego uzupełnienia. Uzupełnienie zabezpieczenia nastąpi przez dokonanie wpłaty kwoty wskazanej w wezwaniu na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w wezwaniu lub doręczenie Zamawiającemu dokumentu odpowiedniej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

**XI.**

1. Przed odbiorem Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić wymagane przez przepisy próby techniczne konstrukcji i urządzeń, a także uzyskać zaświadczenia właściwych organów warunkujące możliwość użytkowania wykonanego przedmiotu umowy.

2. Próby powinny być przeprowadzone w obecności Zamawiającego chyba że nie stawi się on w uzgodnionym terminie ich przeprowadzenia.

3. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić Inwestora o terminie przeprowadzenia prób z 3 dniowym wyprzedzeniem.

4. Dokonanie prób nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady robót.

**XII.**

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz innych postanowieniach niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy   
w przypadkach określonych w niniejszym punkcie.

Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli:

a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy,

b) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 7 dni roboczych,

c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie przystąpił do nich pomimo dodatkowego wezwania Inwestora,

d) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z Dokumentacją Projektową, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej, zasadami bezpieczeństwa BHP, pomimo wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania takich naruszeń w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania;

e) Wykonawca opóźnia się z realizacją Umowy tak dalece, że nie gwarantuje to wykonania Przedmiotu Umowy w terminie określonym w Umowie.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót stanowiących Przedmiot Umowy w trybie natychmiastowym oraz do zabezpieczenia   
a następnie do opuszczenia Terenu Budowy.

**XIII.**

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

a) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% kwoty wynagrodzenia, wskazanej w § \_\_\_ Umowy.

b) w przypadku opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy - 0,3% kwoty wynagrodzenia, wskazanej w § \_\_\_ Umowy, za każdy dzień opóźnienia w realizacji kompletnego Przedmiotu Umowy oraz za opóźnienie wykonania etapów, które to terminy określone   
są w Harmonogramie (kamienie milowe); W przypadku dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania Przedmiotu Umowy, kary za przekroczenie terminów dla kamieni milowych zostaną anulowane.

c) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji - 0,03% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy określonej w § \_\_\_ Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek do dnia ich usunięcia,

d) w przypadku braku wyposażenia lub niestosowania przez pracowników i osoby wykonujące pracę na jego rzecz środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego   
– w kwocie 1000 zł za każdy ujawniony przypadek;

e) w przypadku naruszenia przepisów i zasad bezpieczeństwa, w tym określonych w IBWR lub instrukcji BHP – w kwocie 1000 zł za każdy ujawniony przypadek;

f) w przypadku przebywania na terenie placu budowy osób – personelu Wykonawcy - będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających – w kwocie 1000 zł   
za każdy ujawniony przypadek; w takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie trwale odsunąć taką osobę lub osoby od wykonywania Przedmiotu Umowy;

g) w przypadku dopuszczenia do wykonania prac bez wymaganego nadzoru osoby kierującej – w kwocie 1000 zł za każdy ujawniony przypadek;

h) w przypadku dopuszczenia do wykonywania robót wymagających dodatkowych kwalifikacji przez osobę nie posiadającą stosownych kwalifikacji potwierdzonych dokumentami – w kwocie 1000 zł za każdy ujawniony przypadek.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych na jego rzecz w Umowie kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**XIV.**

1. Zamawiający określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty (w formie dwustronnego aneksu), o ile nie prowadzą one do zmiany charakteru umowy tj.:

a. zmiana obowiązującej stawki VAT – jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmianę kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;

b. wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;

c. zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;

d. zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Oferenta   
np. na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu   
lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

e. gdy konieczne okaże się wydłużenie terminu realizacji Umowy, w związku   
z niemożliwością realizacji przedmiotu umowy w zakładanym terminie, z uwagi na siłę wyższą, zdefiniowaną powyżej w Umowie.

2. Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają formy pisemnej w postaci Aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

**XV**

Wykonawca, w ramach wynagrodzenia niniejszej Umowy, przeniesie na Zamawiającego,   
a Zamawiający nabędzie na zasadach określonych w umowie, autorskie prawa majątkowe   
oraz prawa zależne do wszystkich utworów, jakie zostaną stworzone przez Wykonawcę   
lub podwykonawców na potrzeby inwestycji.

**Miejscowość i data: ………………….**

**………………………………………………………….**

Podpis Oferenta lub osoby uprawnionej do reprezentowania

Oferenta