

Konstantynów Łódzki, data: 13.11.2019 r.

MABION S.A.
ul. Gen. Mariana Langiewicza 60
95-050 Konstantynów Łódzki
Osoba kontaktowa:
Paweł Nidecki
e-mail: cbr@mabion.eu
Nr telefonu: +48422077890

MODYFIKACJA W DNIU 17 GRUDNIA 2019 R.

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 03/11/2019/CBR

Nazwa projektu: *Rozbudowa Centrum Badawczo-Rozwojowego Mabion S.A. - badania nad nową generacją leków" (nr POIR.02.01.00-00-0214/17).*

Postępowanie w sprawie najkorzystniejszej oferty jest prowadzone z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, jawności i przejrzystości.

Do postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych*.

I. DANE ZAMAWIAJĄCEGO

MABION Spółka akcyjna z siedzibą w Konstantynowie Łódzkim [95-050] przy ulicy gen. Mariana Langiewicza 60, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000340462, NIP: 7752561383, REGON: 100343056, o kapitale zakładowym 1.372.077,20 złotych [słownie: jeden milion trzysta siedemdziesiąt dwa tysiące siedemdziesiąt siedem złotych, 20/100], opłacony w całości.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest budowa stanu "surowego otwartego" budynku centrum naukowo-technologicznego zaawansowanej biotechnologii medycznej Mabion S.A. na

działkach nr ewid. 56/2 oraz 59/2, obręb k-18 przy ulicy gen. Mariana Langiewicza nr 60 w Konstancynie Łódzkiej zgodnie z dokumentacją projektową i przedmiarem robót w ramach realizacji projektu pt.: "Rozbudowa Centrum Badawczo-Rozwojowego Mabion S.A. - badania nad nową generacją leków" (nr POIR.02.01.00-00-0214/17), współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, Działanie 2.1. Przedmiotowe zapytanie jest elementem szerszego przedsięwzięcia realizowanego i finansowanego ze środków własnych Zamawiającego, polegającego na rozbudowie Centrum Badawczo-Rozwojowego Mabion S.A.

Dokładny zakres robót określony jest w projektach, stanowiących załącznik od nr 1 nr 7 do przedmiotowego Zapytania.

WAŻNE: Zamawiający udostępni Ofertowi ww. załączniki na jego prośbę i po podpisaniu *Oświadczenia o poufności*, które stanowi Załącznik nr 8 do niniejszego Zapytania.

Pozycja	Tytuł szczegółowy opracowania	Zakres
1	Projekt zagospodarowania terenu	Zgodnie z projektem
2	Projekt wykonawczy – architektura	Zgodnie z projektem
3	Projekt wykonawczy – konstrukcje	Zgodnie z projektem
4	Projekt zjazdu na ul. Langiewicza	Zgodnie z projektem
5	Projekt zabezpieczenia wykopu – kolumny DSM	Zgodnie z projektem
6	Projekt wykonawczy – uziemiaenia fundamentów	Zgodnie z projektem
7	Projekt wykonawczy – likwidacja kolidujących instalacji sanitarnych	Zgodnie z projektem

Zaofertowane ceny ryczałtowe są cenami ostatecznymi i nie podlegają zmianie w trakcie trwania umowy, z zastrzeżeniem możliwości zmiany ceny, w sytuacji, gdy dojdzie do zmiany obowiązującej stawki VAT. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.

2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją techniczną.
4. Zamawiający informuje Wykonawców o ich uprawnieniu do przeprowadzenia wizji lokalnej terenu planowanych robót.

5. Wykonawca nie może podczas realizacji zawartej umowy powoływać się na jakiegokolwiek okoliczności dotyczące wykonania robót, które były możliwe do ustalenia podczas przeprowadzonej z należytą starannością wizji lokalnej lub przekazanej dokumentacji, w szczególności nie może żądać z tego tytułu zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, ani traktować prac, które powinien ująć w ofercie, jako robót dodatkowych. Oferowane wynagrodzenie obejmować będzie wszystko to, co jest niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zostanie skalkulowane na bazie gruntownej i pełnej wiedzy o placu budowy oraz w oparciu o analizę dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie roboty budowlane, które zleci swoim podwykonawcom, jak za działania i zaniechania własne.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zastąpienia, naprawy lub wymiany, na własny koszt, wszystkich części lub elementów uznanych za wadliwe podczas realizacji umowy oraz okresu gwarancji.
Wykonawca udzieli co najmniej 5-letniej gwarancji na wykonane roboty budowlane.
8. W przypadku wystąpienia w treści opisu przedmiotu zamówienia nazw własnych/ norm wskazujących na konkretne rozwiązania, Zamawiający nie narzuca Wykonawcom obowiązku stosowania wskazanych rozwiązań, a ewentualne wskazania np. znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, określają jedynie minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń. Posługiwanie się pewnymi typami rozwiązań, nie ma charakteru obligatoryjnego a jedynie przykładowy. Wskazania względem oczekiwanych parametrów technicznych, oraz wskazania dot. określonych typów oraz nazw producenckich mają charakter ogólny, odnoszący się jedynie do przykładowych wskazań równorzędnych produktów i nie stanowią jedyne akceptowanego rozwiązania. Na tej podstawie Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, przy czym wykazanie równoważności spoczywa na Oferencie. Zastosowanie rozwiązań/materiałów równoważnych wymaga akceptacji Zamawiającego.
Zamawiający oczekuje rozwiązania technicznego spełniającego wymagania techniczne, funkcyjne oraz technologiczne przedmiotu zamówienia. Od Oferentów oczekuje się złożenia podstawowej oferty uwzględniającej minimalne wymagania niniejszego zapytania ofertowego.
9. W ramach zamówienia Oferent jest zobligowany m.in. do:
 - wykonania wszystkich robót tymczasowych, organizacyjnych, zabezpieczających, których wykonanie będzie konieczne dla zrealizowania przedmiotu zamówienia. Podstawowym elementem, na bazie którego należy przedstawić koszt realizacji przedmiotu zamówienia jest dokumentacja projektowa. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich robót określonych w opracowaniach projektowych załączonych do zapytania ofertowego wraz z robotami tymczasowymi, organizacyjnymi, zabezpieczającymi, których wykonanie będzie konieczne dla zrealizowania przedmiotu zamówienia,



- wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom,
 - przestrzegania zasad BHP oraz stosowania się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego . Ponadto Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty powstałe w wyniku pożaru lub innych zdarzeń losowych, które mogłyby powstać w okresie realizacji robót w związku z ich wykonywaniem. Opracowany przez wykonawcę projekt organizacji robót musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych robót. Ma on zapewnić zaplanowany sposób realizacji robót, w oparciu o zasoby techniczne, ludzkie i organizacyjne, które zapewnią realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową,
 - przedstawienia wszystkich wymaganych atestów, certyfikatów materiałów użytych do wykonania zadań,
 - zorganizowania miejsca budowy własnym staraniem i na własny koszt oraz podjęcia wszelkich środków niezbędnych dla ochrony robót,
 - utrzymywania bieżącego porządku na miejscu prac budowlanych,
 - ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu umowy (OC + CAR) do wysokości wartości robót budowlanych, w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy,
 - udziału w radach budowy w terminach wyznaczanych przez Zamawiającego,
 - współpracy z Zamawiającym na każdym etapie realizacji prac,
 - na wezwanie Zamawiającego przedstawić postęp prac oraz aktualny plan prac,
 - umożliwienia wejścia Zamawiającemu na teren budowy w każdym dowolnym momencie,
 - bieżącej współpracy z przedstawicielami Zamawiającego oraz inspektorami nadzoru z ramienia Zamawiającego,
 - wykonania i umieszczenia tablic informacyjnych, pełniących po zakończeniu realizacji inwestycji funkcję tablic pamiątkowych, wskazujących o realizacji przedsięwzięcia ze środków Unii Europejskiej. Tablice należy wykonać z trwałych materiałów, np. stali nierdzewnej, blachy lub pleksi. Napisy na tablicach należy wykonać w sposób czytelny i trwały, według wzoru dostarczonego przez Zamawiającego. Przed montażem tablicy Zamawiający musi zaakceptować jej projekt,
 - po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca uporządkuje teren budowy,
 - wszelkie wątpliwości i szczegóły dotyczące wykonywanej pracy Wykonawca powinien uzgadniać z Zamawiającym.
10. Po wykonaniu prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą. Dokumentację powykonawczą należy przekazać Zamawiającemu, na co najmniej 14 dni przed terminem odbioru końcowego, w wersji papierowej i elektronicznej. Techniczną dokumentację powykonawczą stanowi w szczególności:



- a. zaktualizowany - po wykonaniu robót - projekt wykonawczy (wersja papierowa i elektroniczna);
 - b. komplet protokołów prób montażowych;
 - c. komplet świadectw jakości, atestów oraz kart gwarancyjnych materiałów i aparatów dostarczonych przez Wykonawcę robót wraz ze wskazaniem producentów, dostawców i lokalnych służb naprawczych;
 - d. instrukcje eksploatacji wykonanych instalacji
 - e. oświadczenie pisemne Wykonawcy stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami;
11. W terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy (dalej HRF), który będzie wskazywał terminy wykonania poszczególnych prac licząc od dnia przekazania placu budowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do poniesienia wszystkich kosztów związanych z realizacją zadania.
13. Przedmiot zamówienia będzie realizowany z materiałów Wykonawcy. Materiały te powinny odpowiadać, co do jakości, wymaganiom określonym ustawą z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881) oraz wymaganiom opisanym w dokumentacji projektowej. Wszystkie użyte materiały winny spełniać obowiązujące normy i posiadać niezbędne deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty.
14. W czasie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zapewni niezakłócone funkcjonowanie istniejącego budynku Mabion S.A., na zasadach określonych w Istotnych Warunkach Umowy.
15. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45214600-6 Roboty budowlane w zakresie budowy badawczych obiektów budowlanych
45214620-2 Roboty budowlane w zakresie ośrodków badawczych i testowych
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
16. Czas realizacji przedmiotu zamówienia (umowy): max. 9 miesięcy od momentu podpisania umowy. W przypadku wyboru oferty Oferenta, Oferent zobowiązany jest do podpisania Umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do podpisania Umowy od Zamawiającego.
17. Okres ważności oferty – 90 dni od upływu terminu wskazanego do składania ofert.



18. Sposób wynagrodzenia: ryczałtowe.

III. WARUNKI FORMALNE OFERTY

1. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferent składa ofertę z wykorzystaniem wzorca oferty stanowiącego załącznik nr 9. Do oferty należy załączyć oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych stanowiące załącznik nr 10, oświadczenie o spełnianiu warunków formalnych udziału w postępowaniu stanowiące załącznik nr 11 do niniejszego Zapytania Ofertowego, wypełniony załącznik nr 12 – lista referencyjna oraz Istotne warunki umowy stanowiące załącznik nr 13. Zamawiający zabrania jakichkolwiek modyfikacji treści dokumentów, za wyjątkiem miejsc służących do wypełnienia treści oferty albo oświadczeń.
3. Zamawiający wezwie Oferentów, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub którzy złożyli w/w oświadczenia i dokumenty, zawierające błędy lub niekompletne lub budzące wskazane przez Zamawiającego wątpliwości do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego w sposób wskazany w pkt VIII. 1, lub do udzielania wyjaśnień, chyba, że mimo ich złożenia oferta podlegałaby odrzuceniu albo postępowanie podlegałoby unieważnieniu. W przypadku gdy Oferent nie złoży, nie uzupełni lub nie poprawi w/w oświadczeń lub dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jego oferta podlega odrzuceniu.
4. **Oferta musi zawierać:**
 - a. Pełną nazwę oferenta lub oferentów, jeżeli składają ofertę łącznie.
 - b. Adres lub siedzibę oferenta, numer NIP [lub równoważny].
 - c. Imię i nazwisko, numer telefonu kontaktowego i adres e-mail osoby wyznaczonej do kontaktów w sprawie oferty.
 - d. Całkowitą cenę oferty jaką Oferent żąda za przedmiot zamówienia, podaną w walucie PLN, wpisaną cyframi oraz słownie [cena powinna zostać podana z rozbiem na cenę netto i brutto tj. wraz z podatkiem od towarów i usług VAT chyba, że oferta zostanie złożona przez podmiot zagraniczny, który na podstawie odrębnych przepisów nie jest zobowiązany do uiszczenia podatku od towarów usług VAT na terenie Polski. Oferty sporządzone przez takich Oferentów zawierają cenę bez podatku od towarów i usług VAT, co powinno być wyraźnie wskazane]. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną wpisaną za pomocą cyfr a ceną wpisaną słownie, Zamawiający uzna za właściwą cenę wpisaną słownie.
Podana cena za przedmiot zamówienia musi być zgodna z ceną przedstawioną z kalkulacji cenowej – stanowiącej załącznik nr 1 do Formularza oferty.

5. Dokumenty potwierdzające należyte zrealizowanie, wykazane w Załączniku nr 12 (Lista referencyjna):

- w przeciągu ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie co najmniej dwóch robót budowlanych, z których każda polegała na wzniesieniu kompletnego budynku sklasyfikowanego jako grupa 125 (Budynki przemysłowe i magazynowe), zgodnie z PKOB, o powierzchni całkowitej brutto min. 18 000 m² i kubaturze min 80 000 m³. Poprzez wzniesienie kompletnego budynku rozumie się zakończenie budowy budynku potwierdzone protokołem odbioru bez zastrzeżeń.

Do ww. wykazu należy dołączyć dokumenty, z których wynika, iż te roboty zostały wykonane należycie, np. protokół odbioru, referencje bądź inne dokumenty potwierdzające należyte zrealizowane zamówienia.

6. Aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
7. Aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzającego, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
8. Informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w którym Oferent posiada rachunek potwierdzający, że Oferent posiada środki na rachunku lub zdolność kredytową w kwocie nie mniejszej niż 40 000 000,00 PLN, wystawiona nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
9. Oświadczenie, że kierownicy robót, we wszystkich specjalnościach, w których wykonywane są niniejsze roboty budowlane posiadają uprawnienia budowlane, zgodnie z zapisami punktu IV.2.
10. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wg. Załącznika nr. 3 do Formularza Ofertowego.
11. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadania z uwzględnieniem terminów wykonania poszczególnych zakresów – etapów robót (Kamienie Milowe), który będzie stanowił jednocześnie załącznik do umowy – wypełniony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do Formularza Ofertowego.
- ~~12. Dokument potwierdzający posiadanie opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na min. sumę gwarancyjną 40 000 000,00 zł.~~
13. Dokument potwierdzający posiadanie średniego rocznego przychodu za ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, za ten okres (na podstawie

„Rachunku zysków i strat” pozycja „Przychód netto ze sprzedaży produktów, towarów materiałów” lub „Przychód netto ze sprzedaży i zrównane z nimi”) w wysokości nie mniejszej niż 100 000 000,00 PLN.

14. Oświadczenie, że Oferent akceptuje Istotne Warunki Umowy, których treść stanowi Załącznik nr 13 do niniejszego zapytania.
15. Oferta oraz wszystkie załączniki powinny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta. Wszelkie poprawki w treści oferty muszą być parafowane przez osobę podpisującą Ofertę.
16. Oferta wraz z dołączonymi do niej dokumentami powinna być sporządzona w języku polskim.
17. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz wprowadzania wariantowości cen.
18. Oferta niespełniająca wymogów określonych w pkt 1, 17 powyżej podlega odrzuceniu, w pkt 2, 4-16 podlega możliwości wniesienia uzupełnień zgodnie z pkt 3.

IV. WARUNKI FORMALNE UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Ofertę może złożyć każdy podmiot, który:

1. Posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie, umożliwiające realizację zamówienia w najwyższym standardzie.

Warunkiem koniecznym jest wykazanie przez Oferenta w Załączniku nr 12 (Lista referencyjna) do zapytania ofertowego, że:

- w przeciągu ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał¹ co najmniej dwie roboty budowlane, z których każda polegała na wzniesieniu kompletnego budynku² sklasyfikowanego jako grupa 125 (Budynki przemysłowe i magazynowe), zgodnie PKOB, o powierzchni całkowitej brutto min. 18 000 m² i kubaturze min 80 000 m³.

Na potwierdzenie spełnienia przedmiotowego warunku Oferent do w/w wykazu załączy dokumenty, z których wynika, iż te roboty zostały wykonane należycie, jak np. protokół odbioru, referencje bądź inne dokumenty potwierdzające należyte zrealizowane zamówienia.

2. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W tym zakresie Oferent jest zobligowany do przedstawienia:

- wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich

¹ Należy zrealizowane zamówienia należy rozumieć jako odebrane bez zastrzeżeń.

² Poprzez wzniesienie kompletnego budynku rozumie się zakończenie budowy budynku potwierdzone protokołem odbioru bez zastrzeżeń.

kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Oferent musi wykazać, że dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj. osobą przeznaczoną na funkcję:

- Kierownika Budowy, kierownika robót ogólnobudowlanych posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, legitymującą się aktualnym na dzień realizacji projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, a także posiadającą co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień oraz doświadczenie w kierowaniu co najmniej dwoma robotami budowlanymi w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia

oraz

- kierownika robót branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, legitymującą się aktualnym na dzień realizacji projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, a także posiadającą co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień oraz doświadczenie w kierowaniu co najmniej dwoma robotami budowlanymi w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia,

- oświadczenie, że kierownicy robot, we wszystkich specjalnościach, w których wykonywane są niniejsze roboty budowlane posiadają uprawnienia budowlane;

Oferent może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Oferent w takiej sytuacji zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Oferent do Formularza oferty załączy wykaz osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do Formularza oferty.

3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej gwarantującej wykonanie całości zamówienia.

W tym zakresie Oferent zobligowany jest:

- posiadać zgromadzone na rachunku bankowym lub w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej środki finansowe w wysokości min. 40 000 000,00 zł. lub



posiadać zdolność kredytową w wysokości min. 40 000 000,00 zł. Poprzez zdolność kredytową zamawiający rozumie realną zdolność do zaciągnięcia kredytu w danym banku lub kasie poświadczającej o zdolności;

~~• posiadać opłaconą polisę OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na min. sumę gwarancyjną 40 000 000,00 zł.~~

• posiadać średni roczny przychód za ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, za ten okres (na podstawie „Rachunku zysków i strat” pozycja „Przychód netto ze sprzedaży produktów, towarów materiałów” lub „Przychód netto ze sprzedaży i zrównane z nimi”) w wysokości nie mniejszej niż 100 000 000,00 PLN.

W celu potwierdzenia spełnienia w/w warunków Oferent zobowiązany jest do dostarczenia wraz z ofertą oświadczenia stanowiącego załącznik nr 11 do niniejszego zapytania ofertowego oraz dokumenty z których wynika spełnienie ww. warunków.

4. Ponadto Zamawiający żąda aby Wykonawca nie zalegał z opłacaniem:

- podatków,
- składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

5. Podpisać Oświadczenie o poufności według wskazanego przez Zamawiającego wzoru dołączonego do niniejszego zapytania celem otrzymania pełnego opisu przedmiotu zamówienia.

V. WYKLUCZENIA

1. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
 - c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
2. Oferent zobowiązany jest do dostarczenia wraz z ofertą oświadczenia stanowiącego załącznika nr 10 do niniejszego zapytania ofertowego.

VI. KRYTERIA OCENY PRZY WYBORZE OFERTY

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami:

L.p.	Nazwa kryterium	Waga kryterium	Maksymalna ilość punktów dla kryterium
1.	Cena	85%	100
2.	Gwarancja	15%	100
	RAZEM	-	200

W odniesieniu do Oferentów, którzy spełnili warunki udziału w postępowaniu dokonana będzie ocena ofert na podstawie następujących kryteriów:

Cena („C”) – 100 pkt (waga kryterium 85%)

Zamawiający przy obliczaniu tego kryterium będzie brał pod uwagę cenę netto w walucie PLN za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Oferta z ceną najniższą otrzyma 100 pkt przemnożonych przez wagę kryterium i zostanie przyjęta jako podstawa do badania pozostałych ofert. Punktacja za ceny kolejnych ofert odbędzie się wg wzoru:

Sposób obliczenia liczby punktów:

$$\text{Kryterium „C”} = \frac{\text{Najniższa cena oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times 85\% \text{ (waga kryterium)}$$

Gwarancja – (liczona w latach) („G”) – 100 pkt (waga kryterium 15%) (min. 5 lat)

Długość gwarancji rozumiana jest jako termin biegnący od momentu podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.

Oferta z najdłuższym czasem gwarancji (liczone w latach) otrzyma 100 pkt przemnożonych przez wagę kryterium i zostanie przyjęta jako podstawa do badania pozostałych ofert.

Oznacza to, że oferta, która zajmie kolejną pozycję w rankingu oceny tego kryterium otrzyma liczbę punktów pomniejszoną o 10 pkt, 20 pkt, 30 pkt itd. (przy każdej ofercie zmniejszenie o 10 pkt) w stosunku do oferty z najdłuższym terminem gwarancji. W przypadku, gdy w dwóch

lub więcej ofertach zostanie wskazany taki sam termin gwarancji, przyznana zostanie ta sama ilość punktów. Jedenasta i kolejna oferta w kolejności otrzyma po 0 punktów.

W przypadku, gdy termin gwarancji podany zostanie jako przedział czasowy, do obliczenia punktacji Zamawiający przyjmie termin gwarancji wskazany jako najkrótszy. W przypadku, gdy dwóch lub więcej oferentów przedstawi taki sam termin gwarancji, każdy z Nich otrzyma taką samą ilość punktów.

Sposób obliczenia liczby punktów:

$$\text{Kryterium „G”} = \text{liczba punktów} \times 15\% \text{ (waga kryterium)}$$

Ostateczna liczba punktów zostanie obliczona przez podstawienie danych uzyskanych powyżej do następującego wzoru:

$$\text{Suma punktów} = \text{Kryterium „C”} + \text{Kryterium „G”}$$

1. Zamawiający jako najkorzystniejszą wybierze ofertę, która uzyska największą liczbę zsumowanych punktów.
2. W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert uzyska taką samą ilość punktów Zamawiający wezwie Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych. W przypadku, gdy po złożeniu ofert dodatkowych nie będzie możliwości wyboru oferenta, ze względu na fakt, iż jedna lub więcej ofert uzyska taką samą ilość punktów Zamawiający zamknie postępowanie bez rozstrzygnięcia.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Oferentów dodatkowych informacji, które uzna za niezbędne do rzetelnej oceny złożonych ofert.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nierozstrzygnięcia postępowania przez niedokonanie wyboru oferty.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ogłoszenia lub warunków zapytania ofertowego albo unieważnienia lub odwołania postępowania bez podania przyczyny.
6. W przypadku gdy wybrany Oferent odstąpi od zawarcia umowy z Zamawiającym, Zamawiający zawiera umowę z kolejnym Oferentem, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów lub odwoła postępowanie na podstawie ust. 5.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
9. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
10. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu w żadnym przypadku, także w przypadku nierozstrzygnięcia, unieważnienia lub odwołania postępowania.

VII. ISTOTNE WARUNKI UMOWY

Istotne warunki umowy stanowią załącznik nr 13 do przedmiotowego zapytania.

VIII. MIEJSCE, SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna zostać dostarczona w formie pisemnej za pośrednictwem poczty, kuriera lub złożona osobiście na adres Zamawiającego podany w pkt I Zapytania ofertowego albo wysłana na adres e-mail: cbr@mabion.eu do dnia **02.01.2020 r.**
O terminie złożenia oferty decyduje data doręczenia do Zamawiającego.
2. W przypadku składania oferty w formie pisemnej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście oferta powinna być umieszczona w nieprzezroczystej i zabezpieczonej kopercie, na której umieścić należy dane adresowe Oferenta i jego nazwę oraz zwrot:
„Oferta do zapytania ofertowego nr 03/11/2019/CBR – nie otwierać przed dniem **03.01.2020 r. przed godz. 9:00.**” W przypadku składania oferty poprzez e-mail wyżej wymieniony zwrot należy umieścić w tytule wiadomości.
3. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w dniu **03.01.2020 r.** o godz. 9:00.
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Zamawiający informuje, że zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, Zamawiający na wniosek Oferenta, który złożył ofertę, ma obowiązek udostępnienia wnioskodawcy protokołu postępowania o udzielenie zamówienia, z wyłączeniem części ofert stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).
6. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Oferenta złożone, w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznaczeniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych jawnych dokumentów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia składane w toku niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń. Zastrzeżenie poufności informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, będą traktowane jako bezskuteczne i skutkować będzie ich odtajnieniem.
7. Oferent może przed terminem składania ofert zmienić, uzupełnić lub wycofać swoją ofertę. W przypadku zmiany, uzupełnienia lub wycofania oferty pkt 2 powyżej stosuje się odpowiednio, przy czym na kopercie należy dodatkowo umieścić adnotację, odpowiednio: ZMIANA/UZUPEŁNIENIE/WYCOFANIE OFERTY.



Fundusze Europejskie
Inteligentny Rozwój



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



8. Rozstrzygnięcie porównania ofert ma charakter ostateczny, tzn. od wyników przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania ofertowego nie przysługuje droga odwoławcza.

IX. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ ZAMIESZCZONO OGŁOSZENIE:

<https://bazakonkurencyjnosci.gov.pl/>

<https://mabion.eu/pl/2/o-mabion/zapytania-ofertowe/>

X. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji w imieniu Zamawiającego udzielają:

Paweł Nidecki: cbr@mabion.eu

XI. OKREŚLENIE WARUNKÓW ZMIANY UMOWY

Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że:

- a) zmiany zostały przewidziane w zapytaniu ofertowym w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian,
- b) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - i. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - ii. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - iii. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- c) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - i. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - ii. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

R



- d) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
- i. na podstawie postanowień umownych, o których mowa w lit. a,
 - ii. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - iii. w wyniku przejścia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców; w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,
- e) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

Warunki zmiany umowy, o których mowa w lit. a) powyżej Zamawiający zawarł w Załączniku nr 13 do Zapytania Ofertowego „Istotne Warunki Umowy”.

XII. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Mabion S.A. informuje, że:

1. administratorem danych osobowych jest Mabion S.A. z siedzibą w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Gen Mariana Langiewicza 60, 95-050 Konstantynów Łódzki;
2. dane osobowe przetwarzane będą w ramach prowadzonego postępowania z zachowaniem zasady konkurencyjności, w celu:
 - umożliwienia Pani/Panu udziału w postępowaniu – art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - archiwalnym (dowodowym) będącym realizacją prawnie uzasadnionego interesu administratora, takich jak dochodzenie roszczeń i obrona praw administratora – art. 6 ust. 1 lit. f RODO.



Fundusze Europejskie
Inteligentny Rozwój



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



3. dane osobowe przechowywane będą przez okres 10 lat + 1 od zakończenia postępowania. W przypadku postępowania współfinansowanego ze środków UE – okres przechowywania może być dłuższy, określony zgodnie z art. 140 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylającego rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006;
4. w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
5. administrator nie przekazuje Pani/Pana danych poza obszar Europejskiego Obszaru Gospodarczego;
6. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie pracownicy Zamawiającego oraz podmioty, którym dane są udostępniane w celu umożliwienia Pani/ Panu udziału w postępowaniu, w celu wykonania ciążącego na Administratorze obowiązku prawnego lub dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Administratora, jak również podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
7. każdy oferent posiada prawo do dostępu do danych osobowych, otrzymywania ich kopii oraz z zastrzeżeniem przepisów prawa ich sprostowania, przeniesienia, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
8. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba fizyczna uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;
9. podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do realizacji celów do jakich zostały zebrane, brak podania danych osobowych uniemożliwi Pani/Panu udział w postępowaniu.

XIII. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 – 7. Projekty

Zamawiający udostępni Ofertowi Załącznik nr od 1 do 7 na jego prośbę i po podpisaniu Oświadczenia o poufności, które stanowi Załącznik nr 8 do niniejszego Zapytania.

Załącznik nr 8. Oświadczenie o poufności.





Fundusze Europejskie
Inteligentny Rozwój



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 9. Formularz oferty wraz z kompletem załączników.

Załącznik nr 10. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych.

Załącznik nr 11. Wzór oświadczenia o spełnianiu wymogów formalnych do udziału w postępowaniu.

Załącznik nr 12. Lista referencyjna.

Załącznik nr 13. Istotne warunki umowy.



podpis Zamawiającego



Fundusze Europejskie
Inteligentny Rozwój



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ZAŁĄCZNIK NR 8 – do Zapytania ofertowego nr 03/11/2019/CBR z dnia 13.11.2019 roku

OŚWIADCZENIE O POUFNOŚCI

Złożone przez:

wobec:

MABION S.A. z siedzibą w Konstancynie Łódzkim [95-050] przy ulicy gen. Mariana Langiewicza 60, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000340462, NIP: 7752561383, REGON: 100343056, o kapitale zakładowym 1.372.077,20 złotych opłacony w całości („**MABION S.A.**”).

I. PREAMBUŁA

- **MABION S.A.** rozpoczął realizację projektu pod nazwą „Rozbudowa Centrum Badawczo-Rozwojowego Mabion S.A. – badania nad nową generacją leków” nr: **POIR.02.01.00-00-0214/17** współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, Działanie 2.1. (konkurs organizowany przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju / nr naboru POIR.02.01.00-IZ.00-002/17).
- Oferent zainteresowany jest złożeniem oferty w postępowaniu przetargowym ogłoszonym przez **MABION S.A.** w ramach Projektu („Przetarg”);
- Zgodnie z zapytaniem ofertowym, uzyskanie przez Oferenta dostępu do niektórych dokumentów przetargowych wymaga złożenia przez Oferenta niniejszego oświadczenia o poufności.

II. Przedmiot i cel Oświadczenia

1. Niniejsze oświadczenie o poufności („**Oświadczenie**”) określa zasady i warunki regulujące ujawnienie, wykorzystanie i ochronę przekazywanych przez **MABION S.A.** Oferentowi informacji poufnych („**Informacje Poufne**”), określonych w punkcie 3 poniżej, w celu złożenia oferty przez Oferenta, a także w trakcie Przetargu, w ramach rozmów, negocjacji oraz korespondencji pomiędzy Stronami.
2. Ujawnienie Informacji Poufnych Oferentowi nie stanowi przyjęcia jego oferty, ani przyjęcia lub obietnicy jakichkolwiek przyszłych umów lub wprowadzenia zmian do już istniejących umów.



III. Informacje Poufne

1. Informacje Poufne są to wszelkie informacje, jakie **MABION S.A.** będzie przekazywać Oferentowi w Przetargu, które nie zostały podane do publicznej wiadomości, w szczególności zgodnie z:
 - a) regulaminem udzielania zamówień,
 - b) Wytycznymi w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020 oraz Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014 – 2020.
2. Informacje Poufne mogą być używane wyłącznie dla celów uczestnictwa Oferenta w Przetargu.
3. W rozumieniu niniejszego Oświadczenia, za Informacje Poufne uważane będą w szczególności wszelkie informacje pisemne, ustne lub zapisane na nośnikach informacji, odnoszące się do działalności **MABION S.A.**, w szczególności informacje gospodarcze, techniczne, know-how, handlowe, organizacyjne, finansowe, prawne, pracownicze, dotyczące sieci dystrybucyjnej, źródeł nabycia, oprzyrządowania, planów zakładów, procesów produkcji, obróbki i montażu, procedur i know-how, kosztów, technik testowania komponentów, statystycznych metod kontroli procesów oraz procesów kontroli jakości i inne, w tym mogące mieć wartość ekonomiczną, niezależnie od sposobu, w jaki zostały udostępnione Oferentowi. Za Informacje Poufne uważa się również informacje poufną w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 596/2014z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE („MAR”).

IV. Zachowanie poufności

1. Oferent:
 - a) zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych;
 - b) nie będzie wykorzystywał, adaptował, zmieniał i stosował Informacji Poufnych dla celów innych niż dla celów uczestnictwa w Przetargu;
 - c) zobowiąże swoich pracowników i współpracowników (w tym również spółek powiązanych oraz podwykonawców), którzy są zaangażowani przy uczestnictwie Oferenta w Przetargu, do przestrzegania zasad ochrony Informacji Poufnych, w szczególności do zachowania, uzyskanej informacji w tajemnicy i nierozpowszechniania jej na zewnątrz oraz do wypełniania wszelkich obowiązków wynikających z MAR, w tym przedłożenia MABION S.A. danych lub dokumentacji wymaganych przez MAR w związku uzyskaniem dostępu do Informacji Poufnej, uzyskanej od MABION S.A., bądź innych stosownych danych (dokumentacji) wymaganych przez MABION S.A. na podstawie MAR lub na podstawie innych regulacji dotyczących emitentów papierów wartościowych notowanych na rynkach regulowanych;
 - d) może kopiować Informacje Poufne tylko w zakresie niezbędnym dla celów uczestnictwa Oferenta w Przetargu;
 - e) nie może ujawniać Informacji Poufnych żadnej osobie trzeciej bez uprzedniego pisemnego zezwolenia **MABION S.A.**, z zastrzeżeniem lit. c) powyżej oraz pkt 5 ust. 1;
 - f) w przypadku gdy oferta Oferenta nie zostanie wybrana przez **MABION S.A.**, Oferent zniszczy na własny koszt wszelkie materiały zawierające jakiegokolwiek Informacje Poufne wraz ze wszelkimi kopiami będącymi w jej posiadaniu, z możliwością zachowania jednego

egzemplarza ze względu na wymogi prawne; w przypadku wyraźnego żądania **MABION S.A.**, Oferent niezwłocznie zwróci przekazane materiały zawierające Informacje Poufne.

V. Ograniczenia obowiązku zachowania poufności

1. Ograniczenia przekazywania lub wykorzystania Informacji Poufnych zawarte w niniejszym Oświadczeniu nie obowiązują w odniesieniu do Informacji Poufnych, które:
 - a) stały się publicznie dostępne bez naruszenia niniejszego Oświadczenia przez Oferenta;
 - b) były wcześniej w posiadaniu Oferenta lub pozyskane zostały legalnie z innych źródeł albo zostały wyraźnie przez **MABION S.A.** zwolnione z ograniczeń przewidzianych niniejszym Oświadczeniem;
 - c) muszą być ujawnione na podstawie przepisów prawa albo na żądanie sądów lub właściwych organów administracji publicznej. Jeśli Oferent, musi ujawnić Informacje Poufne, zobowiązany jest on podjąć wszystkie dozwolone środki do zapewnienia, że poufność tych informacji będzie zachowana także po ich ujawnieniu organom.

VI. Inne prawa i obowiązki Oferenta

Oferent zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić **MABION S.A.** na piśmie o każdym stwierdzonym przypadku:

- a) naruszenia zobowiązania do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych przez Oferenta lub jakąkolwiek osobę trzecią;
- b) podejrzenia o możliwości ujawnienia, przekazania lub nieuprawnionego wykorzystania Informacji Poufnych;
- c) zagubienia, kradzieży lub nieuprawnionego zniszczenia nośników, dokumentów lub innych materiałów zawierających Informacje Poufne.

VII. Prawa do informacji,

Na mocy niniejszego Oświadczenia nie zostają przekazane żadne prawa, w tym majątkowe prawa autorskie, do Informacji Poufnych, w szczególności nie zostaje udzielona jakakolwiek licencja w związku z wynalazkiem, patentem, prawem autorskim lub innym prawem własności intelektualnej.

VIII. Odpowiedzialność

Oferent ponosi wobec **MABION S.A.** pełną i nieograniczoną odpowiedzialność na zasadach określonych przepisami obowiązującego prawa za wszelkie szkody spowodowane ujawnieniem Informacji Poufnych w tym szkody wynikłe z działania lub zaniechania jej przedstawicieli, pracowników i współpracowników (w tym również spółek powiązanych oraz podwykonawców).

IX. Obowiązanie

1. Niniejsze Oświadczenie obowiązuje przez okres 5 (pięciu) lat od dnia jego podpisania.
2. W przypadku zawarcia przez Strony Umowy w wyniku wyboru oferty Oferenta w Przetargu, Oferent związany jest Oświadczeniem przez okres obowiązywania łączącej je umowy, jak również przez okres 5 (pięciu) lat po jej zakończeniu.



Fundusze Europejskie
Inteligentny Rozwój



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



X. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszego Oświadczenia wymagają formy dokumentowej pod rygorem nieważności, poprzez przesłania osobom umocowanym w **MABION S.A.** wiadomości e-mail zawierającej skan podpisanego przez Oferenta aneksu do Oświadczenia.
2. Niniejsze Oświadczenie podlega prawu polskiemu.
3. Spory rozpatrywane będą przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby **MABION S.A.**
4. Niniejsze Oświadczenie sporządzone zostało w języku polskim i angielskim. W przypadku rozbieżności pierwszeństwo będą miały zapisy w języku polskim.
5. Poprzez podpisanie niniejszego Oświadczenia przez Oferenta i przesłanie skanu podpisanego Oświadczenia osobie umocowanej w **MABION S.A.**, Oferent związuje się niniejszym Oświadczeniem.

Za Oferenta:

/podpis

funkcja

Miejscowość: _____

data: _____

ZAŁĄCZNIK NR 9 – do zapytania ofertowego nr 03/11/2019/CBR z dnia 13.11.2019 roku

FORMULARZ OFERTY

(wzór)

I. Nazwa i adres oferenta oraz dane rejestrowe, w tym NIP:

.....

.....

.....

II. Imię i nazwisko oraz telefon i e-mail osoby wyznaczonej do kontaktów:

.....

.....

.....

III. Cena:

Cena netto :

..... (słownie:)

Wartość VAT: (słownie:)

Cena brutto :

..... (słownie:)

IV. Czas realizacji przedmiotu zamówienia (w miesiącach): (max. 9)

V. Termin płatności:

30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.

VI. Oświadczenie Oferenta dotyczące tajemnicy przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy):

Oświadczam/y, że:

- 1) następujące informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa:

.....

.....





Fundusze Europejskie
Inteligentny Rozwój



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



(należy wskazać dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa).

2) uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa, w w/w zakresie, załączam/y do oferty.

VII. Pozostałe oświadczenia Oferenta:

Oświadczam/y, że:

- jestem/śmy związany/i niniejszą ofertą przez okres 90 dni od upływu terminu składania ofert;
- akceptuję/akceptujemy istotne postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 13 do Zapytania ofertowego.

VIII. Załączniki:

1. Kalkulacja cenowa – zgodnie z załączonym wzorem.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy.
3. Wykaz osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia – zgodnie z załączonym wzorem.

Miejscowość i data:

.....

Podpis Oferenta lub osoby uprawnionej do reprezentowania

Oferenta

ZAŁĄCZNIK NR 10 - do zapytania ofertowego nr 03/11/2019/CBR z dnia 13.11.2019 roku

OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ KAPITAŁOWYCH LUB OSOBOWYCH

Ja niżej podpisany(a)
[imię i nazwisko Oferenta lub osoby uprawnionej działającej w jego imieniu] oświadczam,
że [nazwa oferenta] nie jest/em powiązany osobowo lub kapitałowo
z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między
Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu
Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane
z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą,
polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Miejscowość i data:

.....
Podpis Oferenta lub osoby uprawnionej do reprezentowania

Oferenta



Fundusze Europejskie
Inteligentny Rozwój



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ZAŁĄCZNIK NR 11 - do zapytania ofertowego nr 03/11/2019/CBR z dnia 13.11.2019 roku

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW FORMALNYCH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Ja, niżej podpisany(a) [imię i nazwisko Oferenta lub osoby uprawnionej działającej w jego imieniu] oświadczam, że [nazwa Oferenta]:

- a) posiada/m odpowiednią wiedzę, doświadczenie i potencjał techniczny, umożliwiającą realizację zamówienia w najwyższym standardzie;
- b) znajduje/ę się w sytuacji ekonomicznej gwarantującej wykonanie całości zamówienia;
- c) nie zalegam z opłaceniem podatków;
- d) nie zalegam z opłaceniem składem na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
- e) jeżeli nasza oferta zostanie wybrana, to dokonamy w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej **niniejszego kontraktu – obejmujące swym zakresem także mienie otaczające – do kwoty 40.000.000 PLN na jeden wypadek i na wszystkie wypadki, ważnego przez cały okres realizacji umowy oraz ubezpieczenia do wszystkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR – All risk) ważnego przez cały okres realizacji umowy, na kwotę wynagrodzenia przewidzianego w Umowie (wartość kontraktu). Ubezpieczenia OC i CAR zwarte będą z maksymalną franszyzą redukcyjną nie wyższą niż 5.000 zł, a także będą wskazywać zamawiającego jako współubezpieczonego, zaś w przypadku gdy Umowa nie zostanie zrealizowana w okresie ich obowiązywania zobowiązujemy się przedłużyć zawarte polisy. ~~w zakresie prowadzonej działalności dotyczącej przedmiotu umowy do wysokości kontraktu oraz od wszystkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR – All risk) przez cały okres realizacji umowy na kwotę w wysokości 80.000.000 PLN (słownie: osiemdziesiąt milionów złotych polskich) na jeden wypadek i na wszystkie wypadki w każdym rocznym okresie ubezpieczenia, jak również wskazywać zamawiającego jako współubezpieczonego.~~**

Miejscowość i data:

.....

Podpis Oferenta lub osoby uprawnionej do reprezentowania

Oferenta

ZAŁĄCZNIK NR 12 - do zapytania ofertowego nr 03/11/2019/CBR z dnia 13.11.2019 roku

LISTA REFERENCYJNA

Oświadczam, że (nazwa i adres siedziby) należycie* zrealizował następujące zamówienia, spełniające wymagania określone w Zapytaniu Ofertowym:

* *należycie zrealizowane zamówienia należy rozumieć jako odebrane bez zastrzeżeń*

Na potwierdzenie wykonanych robót Oferent załączy dokumenty jak np. protokół odbioru, referencje bądź inne dokumenty potwierdzające należyte zrealizowanie niżej wymienionych zamówień.

TABELA NR 1:

L.P.	PEŁNA NAZWA PODMIOTU (I ADRES) NA RZECZ, KTÓREGO ZAMÓWIENIE ZOSTAŁO ZREALIZOWANE	BUDOWA BUDYNKU SKLASYFIKOWANEGO JAKO GRUPA 125 TAK/NIE	KUBATURA BUDYNKU (MIN. 80 000 M ³)	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BRUTTO BUDYNKU (MIN. 18 000 M ²)	DATA WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	DANE KONTAKTOWE NIEZBĘDNE DO CELÓW WERYFIKACJI Kontakt oficjalny do firmy, w której zostały wykonane roboty budowlane
1.						
2.						
3.						
...						

.....
Miejsce i data

.....
Imię, nazwisko, podpis,

* *Podpis osoby figurującej lub osób figurujących w rejestrach do zaciągania zobowiązań w imieniu Oferenta lub we właściwym upoważnieniu*

ZAŁĄCZNIK NR 13 - do zapytania ofertowego nr 03/11/2019/CBR z dnia 13.11.2019 roku

ISTOTNE WARUNKI UMOWY

I.

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że:

- (i) posiada wymagane obowiązującymi przepisami zezwolenia, uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu Umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do jego wykonania i nie widzi przeszkód do należytego i terminowego wykonania niniejszej Umowy;
- (ii) otrzymał od Zamawiającego wszelkie dane niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy w szczególności projekty wykonawcze;
- (iii) posiadał znajomość warunków związanych z obszarem, którego dotyczy Umowa z Zamawiającym i trudnościami jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu, jak również zapoznał się z terenem robót i uwzględnił wszystkie warunki miejscowe, fakt realizacji budowy obok istniejącego zakładu i uwzględnił te okoliczności przy określeniu wysokości swojego wynagrodzenia.

2. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu rozpoczęcia lub zakończenia wykonania robót lub rozpoczęcia lub wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca nie będzie miał również prawa domagania się dodatkowego wynagrodzenia z tytułu zaistnienia okoliczności czy utrudnień, których nie przewidział.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że wykona Przedmiot Umowy oraz wszystkie zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty oraz zgodnie z:

- (i) informacjami, danymi i wytycznymi otrzymanymi od Zamawiającego,
- (ii) Dokumentacją Projektową i treścią pozwolenia na budowę oraz decyzji środowiskowej,
- (iii) zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej,
- (iv) normami i uzgodnieniami branżowymi,
- (v) przepisami powszechnie obowiązującymi, w szczególności:
 - Prawem Budowlanym,

- rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. z 2003 r. nr 169 poz.1650),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401).

4. Strony oświadczają, że są świadome, że inwestycja jest realizowana w sąsiedztwie istniejącego zakładu MABION S.A. i są świadome wynikających z tego faktu przejściowych niedogodności. Wykonawca zapewni możliwie jak najmniejszy wpływ realizowanej inwestycji na funkcjonujący zakład. Wszelkie czynności realizowane poza Terenem Budowy lub na granicy Terenu Budowy, a zbliżone do obecnego zakładu MABION S.A. (z wyłączeniem transportów), będą uprzednio uzgadniane z Zamawiającym.

5. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań, aby prowadzone roboty budowlane były jak najmniej uciążliwe dla obecnego zakładu MABION S.A. oraz dla właścicieli i użytkowników przyległych terenów, uwzględni przy tym zapisy i wymagania decyzji o środowiskowych uregulowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

II.

1. Na zasadach i warunkach określonych w niniejszej Umowie, Zamawiający powierza Wykonawcy kompleksowe wykonanie stanu surowego otwartego budynku Centrum naukowo - technologicznego zaawansowanej biotechnologii medycznej Mabion S.A. z dobudowanym budynkiem kotłowni parowej wraz z układem komunikacji wewnętrznej i miejscami postojowymi oraz instalacjami energii elektrycznej, wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi, gazu, pary i wentylacji, na działkach nr ewid. 56/2 oraz 59/2, obręb k-18 przy ulicy gen. Mariana Langiewicza nr 60 w Konstancynie Łódzkiej (zwanym dalej Przedmiotem Umowy), w systemie generalnego wykonawstwa, a Wykonawca przyjmuje przedmiot Umowy do wykonania i zobowiązuje się go wykonać w całości zgodnie z Dokumentacją Projektową (Załącznik nr _ do Umowy, w tym Projekt Budowlany i Dokumentacja Wykonawcza) oraz postanowieniami niniejszej Umowy i wszystkimi obowiązującymi przepisami prawa jakie mają w tym zakresie zastosowanie a także dostarczyć wszystkie niezbędne leżące po jego stronie dokumenty odbiorowe.

2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy Teren Budowy i zapłacić umówione wynagrodzenie.



3. Zakres prac wchodzący w skład stanu surowego otwartego wskazany jest w Załączniku nr ____ do Umowy i obejmuje:

1. inwentaryzacja geodezyjna , tyczenie, obsługa geodezyjna
2. obsługa geologiczna,
3. przygotowanie placu budowy - w tym uzgodnienie zajęcia części działki sąsiedniej
4. wybór kierownika budowy,
5. zgłoszenie rozpoczęcia prac stosownym organom,
6. zabezpieczenie istniejącego budynku
7. uzgodnienie realizacji zjazdu na czas budowy
8. przekładki kolidujących mediów
9. zapewnienie mediów na czas budowy
10. Budowę Przedmiotu Umowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w zakresie:

Budowa stanu "surowego otwartego" budynku centrum naukowo-technologicznego zaawansowanej biotechnologii medycznej Mabion S.A. na działkach nr ewid. 56/2 oraz 59/2, obręb k-18 przy ulicy gen. Mariana Langiewicza nr 60 w Konstantynowie łódzkim zgodnie z dokumentacją projektową i przedmiarem robot w ramach realizacji projektu pt.: "Rozbudowa Centrum Badawczo-Rozwojowego Mabion S.A. - badania nad nową generacją leków" (nr POIR.02.01.00-00-0214/17), współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, Działanie 2.1. Przedmiot umowy jest elementem szerszego przedsięwzięcia realizowanego i finansowanego ze środków własnych Zamawiającego, polegającego na rozbudowie Centrum Badawczo-Rozwojowego Mabion S.A. Dokładny zakres robót określony jest w projektach robót, stanowiących załącznik od nr nr do Umowy.

III.

1. Bez przedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie mogą być wykonane żadne roboty dodatkowe lub zamienne, zaś Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych wyłącznie w oparciu o zlecenie Zamawiającego wyrażone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Za termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy strony przyjmują datę wskazaną w zgłoszeniu do odbioru końcowego, pod warunkiem, że Odbiór Końcowy zostanie dokonany w pierwszym wyznaczonym terminie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania realizacji robót przez Wykonawcę

w każdym czasie. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wstrzymaniu robót na piśmie. W takim przypadku, jeżeli wstrzymanie nie będzie wynikało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, strony uzgodnią nowy termin zakończenia robót przez Wykonawcę.

4. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy będzie możliwa jedynie w przypadku:

1. powierzenia Wykonawcy przez Zamawiającego robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia robót określonego w Umowie oraz w sytuacji wskazanej w ust. 3,

2. w przypadku zaistnienia siły wyższej zdefiniowanej poniżej,

3. gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania lub nakazują wstrzymanie wykonania robót, w przypadku potwierdzenia tego faktu wpisem inspektora nadzoru do dziennika budowy oraz o ile nie wykona to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

5. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu w ciągu 3 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających przedłużenie terminu końcowego wykonania Przedmiotu Umowy lub terminów bieżącej realizacji Przedmiotu Umowy, szczegółowego wniosku o przedłużenie danego terminu. W przypadku braku takiego wniosku, Wykonawca nie będzie uprawniony do dalszego wnioskowania o przedłużenia terminu z powodu tej samej okoliczności.

6. W przypadku opóźnienia lub zagrożenia opóźnieniem w wykonywaniu prac ze strony Wykonawcy Inwestor może zażądać od Wykonawcy zwiększenia potencjału i przyspieszenia wykonywania prac. W przypadku braku odpowiedniej reakcji Wykonawcy Zamawiający ma między innymi prawo do:

a) wykonania we własnym zakresie odpowiednich robót na koszt i ryzyko Wykonawcy w celu odrobienia opóźnienia, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.

b) zmniejszenia zakresu robót Wykonawcy.

Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych w niniejszej umowie i przepisach obowiązującego prawa, przysługujących mu w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku zaistnienia siły wyższej, rozumianej w szczególności jako decyzje organów państwowych wstrzymujących decyzję o pozwoleniu na budowę, wojnę, powódź, pożar, trzęsienie ziemi, ogólnopolskie strajki, oraz wystąpienia warunków



atmosferycznych (wiatr przekraczający prędkość 10 m/s oraz temperatura poniżej -5° C) uniemożliwiających prawidłowe i zgodne z technologią wykonywanie robót, jak również przerwy w dostawie energii elektrycznej, przez okres jej trwania, żadna ze Stron nie pozostaje w zwłóce, a terminy umowne ulegają przesunięciu o czas trwania tych zjawisk o ile Strona, która powołuje się na siłę wyższą, poinformuje o tym stronę przeciwną wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie w terminie 3 dnia od daty zaistnienia zdarzenia.

IV.

1. Strony dopuszczają możliwość wykonania części robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy przez Podwykonawców.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników i współpracowników, jak za własne działania lub zaniechania a Strony wyłączają możliwość zwolnienia się Wykonawcy z odpowiedzialności z powołaniem na art. 429 k.c.
3. Umowy o podwykonawstwo powinny zawierać następujące postanowienia:
 1. Podwykonawca nie może dokonać cesji praw wynikających z umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności;
 2. w każdym czasie Zamawiający ma prawo bezpośredniego zapytania Podwykonawcy o płatności należne Podwykonawcy, a Podwykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi.

V.

1. Wykonawca ponosi ryzyko sprawdzenia, czy Zamawiający dostarczył dokumentację projektową kompletną z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i warunkami realizacji prac oraz przyjmuje zamówienie do wykonania bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według przekazanej dokumentacji zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej za umówione wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Dla uniknięcia wątpliwości, wszelkie ewentualne zastrzeżenia Wykonawcy co do przekazanej dokumentacji projektowej i/lub co do placu budowy i dokumentacji dostępnych urzędzeń zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą stanowić podstawy do

dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę podwyższenia Wynagrodzenia umownego i/lub żądania przesunięcia terminu zakończenia robót objętych Przedmiotem Umowy.

VI.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :

- 1) wykonanie przedmiotu umowy z najwyższą starannością oraz zgodnie z dokumentacją projektową, złożoną ofertą, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, Prawem Budowlanym, i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji prac inżyniersko – budowlanych;
- 2) protokolarne przejęcie Terenu Budowy, frontu robót i przygotowanie realizacji przedmiotu umowy łącznie z wykonaniem robót tymczasowych koniecznych dla realizacji robót podstawowych. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem robót i otrzymał od Zamawiającego wszelkie posiadane przez Zamawiającego dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy; Wykonawca nie będzie wykorzystywał Terenu Budowy do żadnych celów innych niż wynikające z Umowy.
- 3) wykonanie wszystkich niezbędnych badań i prób, niezbędnego rozruchu urządzeń i instalacji, oraz przekazanie wyników i protokołów odbiorów Inwestorowi łącznie z atestami materiałów i gwarancjami producentów urządzeń użytych do realizacji;
- 4) obowiązkowe i punktualne uczestnictwo w ustalonych przez przedstawiciela Zamawiającego naradach koordynacyjnych, dotyczących przedmiotu umowy.
- 5) zapewnienie całodobowej ochrony i dozoru budowy;
- 6) zabezpieczenie placu budowy, w szczególności utrzymanie estetycznego, pełnego ogrodzenia placu budowy;
- 7) uzyskanie zgody na zajęcie okalających plac budowy ulic, chodników itp. dla potrzeb budowy oraz uiszczania opłat z tym związanych;
- 8) przywrócenie do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo lub używanych w związku z realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową na terenach sąsiadujących (w tym np. naprawy oraz wymiany wszelkich chodników, krawężników i ulic, które zostały uszkodzone przez Wykonawcę lub osoby za które ponosi on odpowiedzialność). W przypadku nie zastosowania się do powyższego Inwestor na podstawie

komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie powyższych robót;

- 9) bieżąca obsługa geodezyjna i geotechniczna;
- 10) utrzymanie terenów przekazanych Wykonawcy w należyтым stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów odpadów i śmieci na swój koszt, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- 11) zachowanie należytej ostrożności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już istniejących celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń. W przypadku powstania szkód Inwestor obciąży Wykonawcę kosztem usunięcia szkody w formie potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Jeżeli to usuwanie spowoduje opóźnienie w oddaniu obiektu Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego koszt naprawy;
- 12) dbałość o istniejący drzewostan i w tym zakresie Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie wymagań ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego;
- 13) Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego;
- 14) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i Ppoż. a w tym odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń, prawidłowe wykonywanie konstrukcji, rusztowań itp.;
- 15) sprawdzenie przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej pod względem poprawności i kompletności;
- 16) opracowanie i przekazanie Inwestorowi dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi niezbędnymi atestami, certyfikatami, wynikami prób i badań, jak i kopii wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i urzędem zewnętrznym;
- 17) zabezpieczenie istniejącego zakładu Wykonawcy przed negatywnymi wpływami z terenu realizowanych prac, w tym w szczególności zabezpieczenie czerpni wentylacji i klimatyzacji istniejącego zakładu przed pyłami z Terenu Budowy, w tym czyszczenie filtrów oraz wymiana filtrów jednorazowego użytku;
- 18) usuwanie na własny koszt wszystkich zanieczyszczeń lub uszkodzeń dróg na placu budowy i poza nim związanych z własną działalnością i ewentualnych dostawców;

19) bieżące zabezpieczenie w sposób uniemożliwiający zniszczenie efektów swoich robót i wykonanych przez siebie elementów. W przypadku nie wykonania Zamawiający sam wykona powyższe zabezpieczenie a kosztami obciąży Wykonawcę;

20) zawarcie umowy na dostawy mediów dla celów budowy na swój koszt.

21) zawarcie umowy ubezpieczenia budowy i robot z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody, zgodnie z Ofertą i § __ Umowy.

22) sporządzenie przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („bioz”), tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przekazanie Zamawiającemu 2 egzemplarzy planu „bioz”.

VII.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy jest ryczałtowe i wynosi za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w paragrafie 1 kwotę złotych polskich brutto (słownie:.....)

2. Powyższa kwota uwzględnia podatek VAT w obowiązujących stawkach.

3. Ustala się, że zakres robót powierzonych Wykonawcy do wykonania w ramach niniejszej umowy, tak jak to oznaczono w przekazanej Wykonawcy dokumentacji, poziom inflacji w okresie realizacji umowy jak również zmiana kursu złotego oraz wszelkie inne okoliczności mogące powodować wzrost kosztów realizacji przedmiotu niniejszej umowy stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie będą stanowiły podstawy do zmiany umówionego wynagrodzenia ryczałtowego.

4. Jakikolwiek podatki, opłaty rejestracyjne, opłaty skarbowe, opłaty celne, składki na ubezpieczenie społeczne, tantiemy, opłaty licencyjne lub inne opłaty nakładane na Wykonawcę, jego pracowników, konsultantów lub Zamawiającego w związku z realizacją robót będących przedmiotem niniejszej umowy zostaną poniesione i zapłacone wyłącznie przez Wykonawcę, a jakiegokolwiek sumy zapłacone przez Zamawiającego w związku z niniejszym, włączając grzywny, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu.

VIII.

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę:
 - a) faktur częściowych wystawianych na koniec każdego miesiąca kalendarzowego w wysokości zgodnej z zakresem wykonanych robót, na podstawie protokołów zaawansowania robót podpisanych przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy; warunkiem podpisania protokołu zaawansowania robót jest dostarczenie kompletu atestów i świadectw jakości na wbudowane materiały,
 - b) faktury końcowej wystawionej na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, po przedłożeniu wszelkich dokumentów odbiorowych, dokumentacji powykonawczej, świadectw jakości, protokołów pomiarów, itp. przy czym faktura końcowa nie może obejmować kwoty niższej niż 15% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §__ ust. 1 Umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zlecił wykonanie części prac podwykonawcom, na minimum 7 dni przed terminem zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców potwierdzające otrzymanie przez nich całości wynagrodzenia za wykonane roboty lub prace wchodzące w skład części robót lub prac, której dotyczy dana faktura wystawiona przez Wykonawcę (zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr ___ do Umowy). W przypadku nie przekazania wszystkich wymienionych dokumentów, termin zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę biegnie od momentu złożenia kompletnej faktury tj. faktury zawierającej wszystkie dokumenty wskazane w niniejszym punkcie. W przypadku, gdy Wykonawca nie zlecił wykonywania żadnych robót ani prac podwykonawcom, do każdej faktury Wykonawca będzie dołączał oświadczenie o nie zleceniu podwykonawcom wykonania żadnych robót lub prac wchodzących w zakres robót, których dotyczy dana faktura wystawiona przez Wykonawcę.

IX.

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej **niniejszego kontraktu – obejmujące swym zakresem także mienie otaczające – do kwoty 40.000.000 PLN na jeden wypadek i na wszystkie wypadki, ważnego przez cały okres realizacji umowy oraz ubezpieczenia do wszystkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR – All risk) ważnego przez cały okres realizacji umowy, na kwotę wynagrodzenia przewidzianego w Umowie (wartość kontraktu). Ubezpieczenia OC i CAR zwarte będą z maksymalną franszyzą redukcyjną nie wyższą niż 5.000 zł, a także będą wskazywać zamawiającego jako**

współubezpieczonego, zaś w przypadku gdy Umowa nie zostanie zrealizowana w okresie ich obowiązywania zobowiązujemy się przedłużyć zawarte polisy.

~~w zakresie prowadzonej działalności dotyczącej przedmiotu umowy do wysokości kontraktu oraz od wszystkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR – All risk) przez cały okres realizacji umowy na kwotę w wysokości 80.000.000 PLN (słownie: osiemdziesiąt milionów złotych polskich) na jeden wypadek i na wszystkie wypadki w każdym rocznym okresie ubezpieczenia. Ubezpieczenie winno obejmować zarówno szkody majątkowe, jak i niemajątkowe powstałe w związku z odpowiedzialnością kontraktową i deliktową Wykonawcy. Zamawiający zostanie wskazany w polisie CAR/EAR jako współubezpieczony.~~

2. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy przedłoży Zamawiającemu kserokopię polisy i potwierdzenie opłacenia składki, a w przypadku jej braku - inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony.
3. Wykonawca ma obowiązek, po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu kserokopię polisy, a w przypadku jej braku - inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, w terminie do 14 dni kalendarzowych.
4. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa powyżej, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

X.

1. Celem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w tym zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji jakości, Zamawiający zatrzyma z każdej z faktur wystawionych przez Wykonawcę kwotę stanowiącą równowartość 10% (słownie: dziesięć procent) wartości netto wynagrodzenia Wykonawcy ujętego w każdej fakturze.
2. Kwoty zatrzymane, o których mowa w § ___ powyżej, będą wypłacane Wykonawcy w następujący sposób:
 - a) 50% łącznej kwoty zatrzymanej – w terminie płatności faktury Wykonawcy wystawionej po odbiorze końcowym (odbiorze Przedmiotu Umowy),
 - b) pozostała część kwoty zatrzymanej zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako kaucja gwarancyjna na okres gwarancji i rękojmi.
3. Zamawiający zwolni zabezpieczenie, o którym mowa w § ___ powyżej, w wypadku przedstawienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w postaci

nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, wystawionej przez bank lub towarzystwo ubezpieczeniowej z siedzibą w Polsce, o treści zasadniczo zgodnej z Załącznikiem nr __ do Umowy i zaakceptowanej przez Zamawiającego. W takim wypadku zwolnienie zabezpieczenia nastąpi w terminie 14 dni roboczych od dnia doręczenia Zamawiającemu oryginału dokumentu gwarancji.

4. W wypadku braku konieczności skorzystania przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zabezpieczenie zostanie zwolnione przez Zamawiającego zwrócone lub wypłacone Wykonawcy w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji i otrzymaniu pisma wzywającego do zwrotu zabezpieczonej kwoty. Zwrot lub wypłata nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy, wskazujący numer rachunku bankowego, na który ma nastąpić wypłata. Zwrot zabezpieczenia w formie pieniężnej nastąpi bez odsetek, w kwocie zatrzymanego wynagrodzenia.

5. W wypadku skorzystania przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić zabezpieczenie do jego pierwotnej wysokości, określonej w § __ w terminie 5 dni roboczych od wezwania go przez Zamawiającego do takiego uzupełnienia. Uzupełnienie zabezpieczenia nastąpi przez dokonanie wpłaty kwoty wskazanej w wezwaniu na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w wezwaniu lub doręczenie Zamawiającemu dokumentu odpowiedniej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

XI.

1. Przed odbiorem Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić wymagane przez przepisy próby techniczne konstrukcji i urządzeń, a także uzyskać zaświadczenia właściwych organów warunkujące możliwość użytkowania wykonanego przedmiotu umowy.
2. Próby powinny być przeprowadzone w obecności Zamawiającego chyba że nie stawi się on w uzgodnionym terminie ich przeprowadzenia.
3. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić Inwestora o terminie przeprowadzenia prób z 3 dniowym wyprzedzeniem.
4. Dokonanie prób nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady robót.

XII.

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz innych postanowieniach niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w niniejszym punkcie.

Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli:

- a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy,
- b) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 7 dni roboczych,
- c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie przystąpił do nich pomimo dodatkowego wezwania Inwestora,
- d) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z Dokumentacją Projektową, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej, zasadami bezpieczeństwa BHP, pomimo wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania takich naruszeń w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania;
- e) Wykonawca opóźnia się z realizacją Umowy tak dalece, że nie gwarantuje to wykonania Przedmiotu Umowy w terminie określonym w Umowie.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót stanowiących Przedmiot Umowy w trybie natychmiastowym oraz do zabezpieczenia a następnie do opuszczenia Terenu Budowy.

XIII.

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- a) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% kwoty wynagrodzenia, wskazanej w § ___ Umowy.
- b) w przypadku opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy - 0,3% kwoty wynagrodzenia, wskazanej w § ___ Umowy, za każdy dzień opóźnienia w realizacji kompletnego Przedmiotu Umowy oraz za opóźnienie wykonania etapów, które to terminy określone są w Harmonogramie (kamienie milowe); W przypadku dotrzymania przez Wykonawcę

terminu wykonania Przedmiotu Umowy, kary za przekroczenie terminów dla kamieni milowych zostaną anulowane.

c) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji - 0,03% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy określonej w § ___ Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek do dnia ich usunięcia,

d) w przypadku braku wyposażenia lub niestosowania przez pracowników i osoby wykonujące pracę na jego rzecz środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego – w kwocie 1000 zł za każdy ujawniony przypadek;

e) w przypadku naruszenia przepisów i zasad bezpieczeństwa, w tym określonych w IBWR lub instrukcji BHP – w kwocie 1000 zł za każdy ujawniony przypadek;

f) w przypadku przebywania na terenie placu budowy osób – personelu Wykonawcy - będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających – w kwocie 1000 zł za każdy ujawniony przypadek; w takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie trwale odsunąć taką osobę lub osoby od wykonywania Przedmiotu Umowy;

g) w przypadku dopuszczenia do wykonania prac bez wymaganego nadzoru osoby kierującej – w kwocie 1000 zł za każdy ujawniony przypadek;

h) w przypadku dopuszczenia do wykonywania robót wymagających dodatkowych kwalifikacji przez osobę nie posiadającą stosownych kwalifikacji potwierdzonych dokumentami – w kwocie 1000 zł za każdy ujawniony przypadek.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych na jego rzecz w Umowie kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

XIV.

1. Zamawiający określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty (w formie dwustronnego aneksu), o ile nie prowadzą one do zmiany charakteru umowy tj.:

a. zmiana obowiązującej stawki VAT – jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmianę kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;



Fundusze Europejskie
Inteligentny Rozwój



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- b. wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
 - c. zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - d. zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Oferenta np. na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
 - e. gdy konieczne okaże się wydłużenie terminu realizacji Umowy, w związku z niemożliwością realizacji przedmiotu umowy w zakładanym terminie, z uwagi na siłę wyższą, zdefiniowaną powyżej w Umowie.
2. Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają formy pisemnej w postaci Aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

XV

Wykonawca, w ramach wynagrodzenia niniejszej Umowy, przeniesie na Zamawiającego, a Zamawiający nabędzie na zasadach określonych w umowie, autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do wszystkich utworów, jakie zostaną stworzone przez Wykonawcę lub podwykonawców na potrzeby inwestycji.

Miejscowość i data:

.....

Podpis Oferenta lub osoby uprawnionej do reprezentowania

Oferenta

