

Konstantynów Łódzki, data: 28.11.2019 r.

MABION S.A.  
ul. Gen. Mariana Langiewicza 60  
95-050 Konstantynów Łódzki  
Osoba kontaktowa:  
Paweł Nidecki  
e-mail: cbr@mabion.eu  
Nr telefonu: +48422077890

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

### **nr 06/11/2019/CBR**

Nazwa projektu: *Rozbudowa Centrum Badawczo-Rozwojowego Mabion S.A. - badania nad nową generacją leków" (nr POIR.02.01.00-00-0214/17).*

Postępowanie w sprawie najkorzystniejszej oferty jest prowadzone z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, jawności i przejrzystości.

Do postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych.*

#### **I. DANE ZAMAWIAJĄCEGO**

MABION Spółka akcyjna z siedzibą w Konstantynowie Łódzkim [95-050] przy ulicy gen. Mariana Langiewicza 60, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000340462, NIP: 7752561383, REGON: 100343056, o kapitale zakładowym 1.372.077,20 złotych [słownie: jeden milion trzysta siedemdziesiąt dwa tysiące siedemdziesiąt siedem złotych, 20/100], opłacony w całości.

#### **II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

##### **1. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie, w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania, inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku Centrum Naukowo-Technologicznego zaawansowanej biotechnologii medycznej Mabion S.A. z dobudowanym budynkiem kotłowni parowej wraz

z układem komunikacji wewnętrznej, miejscami postojowymi oraz instalacjami: energii elektrycznej, wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi, gazu, pary i wentylacji, na działkach nr ewid. 56/2 oraz 59/2, obręb k-18 przy ulicy Langiewicza w Konstanczynie Łódzkim w ramach realizacji projektu pt.: "Rozbudowa Centrum Badawczo-Rozwojowego Mabion S.A. - badania nad nową generacją leków" (nr POIR.02.01.00-00-0214/17), współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, Działanie 2.1. Przedmiotowe przedsięwzięcie finansowane jest również ze środków własnych Zamawiającego.

Podstawowe parametry inwestycji:

- powierzchnia całkowita brutto: 22.086,7 m<sup>2</sup>
- wysokość: do 19,16 m
- kubatura: 130.274,21 m<sup>3</sup>

Lista wszystkich instalacji:

- instalacja wody miejskiej
- instalacja wody na cele p.poż
- instalacja zmiękczenia wody
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- kanalizacja technologiczna chemiczna
- kanalizacja technologiczna biologiczna
- kanalizacja technologiczna wysokotemperaturowa
- instalacja pompowni ścieków chemicznych
- instalacje odbioru skroplin
- instalacja pary i kondensatu
- kotłownia parowa (4 kotły i 2 wymienniki)
- instalacja wody grzewczej CO
- instalacja wody grzewczej CT
- instalacja gazu ziemnego
- instalacje elektryczne stacji trafo ST1
- instalacje elektryczne stacji trafo ST2
- instalacje elektryczne wewnętrzne siły
- instalacje elektryczne wewnętrzne zasilania urządzeń
- instalacje elektryczne oświetlenia
- instalacje elektryczne awaryjne



- instalacje elektryczne UPS
- instalacje elektryczne agregatów prądotwórczych (4 jednostki)
- instalacje elektryczne odgromowe
- instalacje elektryczne uziemienia
- instalacje CCTV
- instalacje LAN z serwerownią
- instalacje SSWIN
- instalacje SSP
- instalacje KD
- instalacje sterowania śluzami
- instalacje audio-wizualne
- instalacje BMS i RMS
- instalacje monitorowania stężeń oparów substancji niebezpiecznych pożarowo
- instalacje wody czystej z węzłem wytwarzania PW
- instalacja pary czystej i kondensatu z wytwornicami pary
- instalacje wody czystej do iniekcji z węzłem wytwarzania WFI
- instalacja gazów technicznych CO<sub>2</sub>, O<sub>2</sub>, N
- instalacje zbiorników zewnętrznych CO<sub>2</sub>, O<sub>2</sub>, N
- instalacje technologiczne pomiędzy urządzeniami technologicznymi
- instalacje wentylacji i klimatyzacji dla stref czystości A, B, C, D
- instalacje odciągów miejscowych
- instalacje oddymiania i napowietrzania mechanicznego pionowych dróg ewakuacyjnych
- instalacje wentylacji awaryjnej
- instalacje wody chłodniczej
- instalacje chillerów i skraplaczy (7 zestawów)
- instalacje paliwowa zasilania agregatów chłodniczych ze zbiornikiem i wprowadzeniem na dach
- instalacje oczyszczalni chemicznej
- instalacje oczyszczalni biologicznej
- instalacje zewnętrzne kanalizacji sanitarnej
- instalacje zewnętrzne kanalizacji deszczowej ze zbiornikami buforowymi
- instalacje zewnętrzne wody ze zbiornikiem i hydrofornią
- instalacje zewnętrzne gazu
- instalacje zewnętrzne kanalizacji technologicznej chemicznej
- instalacje zewnętrzne kanalizacji technologicznej biologicznej
- instalacje zewnętrzne światłowodu

- instalacje zewnętrzne oświetlenia
- instalacje zewnętrzne iluminacji
- instalacje elektryczne przyłączy średniego napięcia

2. W ramach pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

A) w zakresie dokumentacji projektowej i powykonawczej m.in.:

1. analiza dokumentacji projektowej i powykonawczej, wprowadzanie stosownych uwag, zastrzeżeń oraz propozycji zmian,

B) na etapie realizacji Inwestycji m.in.:

- zapewnienie własnych środków i zasobów oraz wykwalifikowanego personelu odpowiedniego dla realizacji przedmiotu zamówienia we wszystkich wymaganych branżach inżynierskich,
- powołanie koordynatora inspektorów z wszystkich branż w celu organizacji ich pracy. Koordynator odpowiada za właściwy proces nadzoru nad inwestycją i jej rozliczeniem,
- przekazanie wykonawcy robót protokolarnie terenu budowy,
- nadzorowanie budowy codziennie w godzinach zapewniających skuteczność nadzoru, zgodnie z harmonogramem wykonywanych prac;
- reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniami na budowę, obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej oraz umową na roboty budowlane; w tym zakresie Wykonawca ma prawo wydawać wiążące polecenia co do usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- uczestniczenie we wszystkich czynnościach, do dokonania których zobowiązany jest Zamawiający, a dotyczących prac budowlanych realizowanych przez wykonawcę Inwestycji w okresie obowiązywania umowy, w tym uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez którąkolwiek ze stron procesu inwestycyjnego,
- opiniowanie zgody lub sprzeciwu albo zgłaszanie zastrzeżeń do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego,
- kontrola płatności na rzecz podwykonawców zgodnie z postanowieniami umowy na roboty budowlane,
- współpraca z Zamawiającym, jednostką projektową i wykonawcami robót budowlanych w zakresie realizowanych robót budowlanych, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów,



- pisemne informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w ich realizacji – według potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz w miesiącu,
- weryfikacja dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych związanych z odbiorami robót budowlanych (odbiorom robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorem częściowym, odbiorem końcowym, odbiorem po okresie rękojmi oraz gwarancji i odbiorem ostatecznym), w tym m.in. atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp., sprawdzania obmiarów wykonanych robót (książki obmiarów) i protokołów oraz kontrola materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem,
- obowiązek każdorazowego zawiadomienia właściwego organu nadzoru urbanistyczno - budowlanego lub nadzoru techniczno - budowlanego o wypadkach, naruszeniach prawa budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych,
- sprawdzanie pod względem merytorycznym, formalnym i rachunkowym protokołów odbioru w zakresie wykonywanych robót oraz zgodności z umową, przedkładanych przez wykonawcę faktur, kontrola jakości i wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorami:

robót zanikających i ulegających zakryciu

częściowymi

kończącym

po okresie rękojmi oraz gwarancji

oraz kontrola prawidłowości wykonania zafakturowanych robót,

- sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- nadzór nad terminowością realizacji robót budowlanych, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu ich zakończenia,
- dokonywanie odbiorów robót budowlanych (odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru częściowego, odbioru końcowego, odbioru po okresie rękojmi oraz gwarancji), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych inwestycji oraz udział w przekazaniu obiektu budowlanego do użytkowania,
- dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu – w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych wpisem w dzienniku budowy,
- uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
- kontrola zgodności realizacji robót budowlanych z przedłożonym przez wykonawcę i uzgodnionym przez Zamawiającego harmonogramem robót,

- udział w komisji powołanej przez Zamawiającego do określenia ewentualnych robót zamiennych/równoważnych, sprawdzanie pod względem merytorycznym konieczności wykonania robót zamiennych/ równoważnych zaproponowanych przez komisję,
- uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych cen jednostkowych zastosowania zamiennych/ równoważnych rozwiązań, materiałów i urządzeń,
- kontrola prawidłowości prowadzenia Dziennika Budowy i dokonywanie w nim wpisów, stwierdzających wszelkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
- potwierdzanie w Dzienniku Budowy zapisu kierownika budowy o gotowości obiektu budowlanego lub robót budowlanych do odbioru (po zakończeniu robót budowlanych i wykonaniu niezbędnych prób i sprawdzeń przewidzianych w przepisach odrębnych) oraz nadzór nad należytym urządzeniem i uporządkowaniem terenu inwestycji przez wykonawcę robót budowlanych,
- sporządzanie protokołów konieczności – jeżeli wystąpi taka potrzeba,
- kompletowanie i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od wykonawcy, niezbędnych do odbioru,
- w uzasadnionych przypadkach zasięganie opinii projektanta i dokonanie koniecznych uzgodnień,
- nadzorowanie przestrzegania przez wykonawców zasad bhp, ochrony środowiska i p.poż.,
- zawiadomienie odpowiednich organów o wypadkach naruszenia prawa budowlanego stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy,
- żądanie usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez wykonawcę, które utrudniają realizację inwestycji lub powodują jakiegokolwiek zagrożenie w trakcie realizacji inwestycji,
- dopilnowanie zapewnienia ubezpieczenia budowy przez wykonawcę,
- zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych przez wykonawcę na placu budowy,
- zapewnienie we własnym zakresie transportu w celu dotarcia na budowę,
- przekazywanie Zamawiającemu przez wykonawcę faktur podlegających jego weryfikacji niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od ich otrzymania,
- stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne Zamawiającego lub Wykonawcy robót (pod warunkiem akceptacji Zamawiającego), potwierdzone wpisem na liście obecności,
- uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót, pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji harmonogramu z określeniem przyczyn,



- obowiązek sporządzenia protokołów z porad koordynacyjnych i przekazania go wszystkim uczestnikom;
- sprawdzanie dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót pod względem ich kompletności, treści merytorycznej i finansowej oraz jej skompletowanie od wykonawcy robót i przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu realizacji robót, obejmującej w szczególności (operat kołaudacyjny):
  - oryginał dziennika budowy;
  - dokumentację powykonawczą robót objętych przedmiotem umowy;
  - dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych przez Wykonawcę robót budowlanych materiałów i urządzeń (atesty na materiały, urządzenia);
  - wymagane przepisami protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń;
  - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
  - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
  - w przypadku zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę, po dołączeniu przez Wykonawcę kopii rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem, oświadczenie kierownika budowy powinno być zatwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru
  - dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji
  - inne dokumenty zgromadzone w trakcie realizacji procesu budowlanego,
- przygotowanie dokumentów związanych z zawiadomieniem właściwego organu o zakończeniu robót,
- zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożności podjęcia czynności określonych w umowie, zapewnienie uprawnionego zastępstwa,
- dbanie, aby Wykonawcy realizujący roboty budowlane wykonywali je przy użyciu własnych materiałów zgodnych z dokumentacją przetargową. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych lub deklaracje zgodności, atesty oraz być zgodne z kryteriami technicznymi i właściwymi przepisami obowiązującymi w okresie realizacji umowy,
- nadzór, aby prowadzone roboty budowlane nie powodowały zakłócenia w funkcjonowaniu istniejącego budynku Mabion S.A.

2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
  - 71.00.00.00-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
  - 71.24.70.00-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi
  - 71.24.80.00-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacja
  - 71.52.00.00-9 - Usługi nadzoru budowlanego
4. Czas realizacji przedmiotu zamówienia (umowy): 30 miesięcy od dnia zawarcia umowy, Oferent zobowiązany jest do podpisania Umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do podpisania Umowy od Zamawiającego.
5. Okres ważności oferty – 90 dni od upływu terminu wskazanego do składania ofert.
6. Sposób wynagrodzenia: ryczałtowe (rozliczane miesięcznie).

### III. WARUNKI FORMALNE OFERTY

1. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferent składa ofertę z wykorzystaniem wzorca oferty stanowiącego załącznik nr 1. Do oferty należy załączyć oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych stanowiące załącznik nr 2, oświadczenie o spełnianiu warunków formalnych udziału w postępowaniu stanowiące załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania Ofertowego, wypełniony załącznik nr 4 – lista referencyjna oraz załącznik nr 5 – wykaz osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia. Zamawiający zabrania jakichkolwiek modyfikacji treści dokumentów, za wyjątkiem miejsc służących do wypełnienia treści oferty albo oświadczeń.
3. Zamawiający wezwie Oferentów, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub którzy złożyli w/w oświadczenia i dokumenty, zawierające błędy lub niekompletne lub budzące wskazane przez Zamawiającego wątpliwości do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego w sposób wskazany w pkt VII. 1, lub do udzielania wyjaśnień, chyba, że mimo ich złożenia oferta podlegałaby odrzuceniu albo postępowanie podlegałoby unieważnieniu. W przypadku gdy Oferent nie złoży, nie uzupełni lub nie poprawi w/w oświadczeń lub dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jego oferta podlega odrzuceniu.
4. Oferta musi zawierać:
  - a. Pełną nazwę oferenta lub oferentów, jeżeli składają ofertę łącznie.
  - b. Adres lub siedzibę oferenta, numer NIP [lub równoważny].
  - c. Imię i nazwisko, numer telefonu kontaktowego i adres e-mail osoby wyznaczonej do kontaktów w sprawie oferty.





- d. Całkowitą cenę oferty jaką Oferent żąda za przedmiot zamówienia, podaną w walucie PLN, wpisaną cyframi oraz słownie [cena powinna zostać podana z rozbiem na cenę netto i brutto tj. wraz z podatkiem od towarów i usług VAT chyba, że oferta zostanie złożona przez podmiot zagraniczny, który na podstawie odrębnych przepisów nie jest zobowiązany do uiszczenia podatku od towarów usług VAT na terenie Polski. Oferty sporządzone przez takich Oferentów zawierają cenę bez podatku od towarów i usług VAT, co powinno być wyraźnie wskazane]. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną wpisaną za pomocą cyfr a ceną wpisaną słownie, Zamawiający uzna za właściwą cenę wpisaną słownie.
5. Dokumenty potwierdzające należyte zrealizowanie, wykazane w Załączniku nr 4 (Lista referencyjna):
- w przeciągu ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie pełnił funkcję nadzoru inwestorskiego nad jedną robotą budowlaną, polegającą na wzniesieniu budynku sklasyfikowanego jako grupa 125 (Budynki przemysłowe i magazynowe), zgodnie PKOB, o powierzchni całkowitej brutto min. 15 000 m<sup>2</sup>;
  - w przeciągu 5 ostatnich lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonania usługi nadzoru inwestorskiego nad jedną robotą budowlaną związaną z instalacjami krytycznymi specyficznymi dla przemysłu farmaceutycznego, m.in. HVAC, media czyste, systemy automatyki RMS/BMS, boksy farmaceutyczne.
- Do ww. wykazu należy dołączyć dokumenty, z których wynika, iż te roboty zostały wykonane należycie, np. protokół odbioru, referencje bądź inne dokumenty potwierdzające należyte zrealizowane zamówienia.
6. Dokumenty potwierdzające dysponowanie potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do realizacji zamówienia tj.:
- Dokumenty potwierdzające dysponowanie:
- a. minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń i posiadająca co najmniej 5 -letnie doświadczenie w nadzorowaniu budowy;
  - b. minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia do nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń. Posiadająca minimum 5 letnie doświadczenie na stanowiskach inspektora nadzoru;

- c. minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych bez ograniczeń. Posiadająca minimum 5 letnie doświadczenie na stanowiskach inspektora nadzoru;
- d. specjalistą ds. ochrony p.poż opiniującego na bieżąco istotne z tego zakresu prace;
- e. koordynatorem, kierującym zespołem inspektorów wszystkich branż. Odpowiada on za nadzór i koordynację nad nadzorem całej inwestycji;
- f. koordynatorem dokumentacji budowy, odpowiedzialnym m.in. za nadzór nad obiegiem dokumentacji technicznej budowy;
- g. koordynatorem dokumentacji administracyjnej i rozliczeniowej;

Oferent do Formularza oferty załączy wykaz osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do zapytania ofertowego wraz z dokumentami potwierdzającymi ich kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne dla wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

- h. oprogramowaniem i sprzętem do obsługi projektów w wersji elektronicznej w postaci modeli 3d i BIM oraz urządzeniami do ich edycji na budowie w rzeczywistych formatach. Dla potwierdzenia wykonawca winien przedstawić prawo własności licencji odpowiedniego oprogramowania.

7. Aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
8. Aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzającego, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
9. Dokument potwierdzający posiadanie opłaconej polisy, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na min. sumę gwarancyjną 2 000 000,00 zł.
10. Oferta oraz wszystkie załączniki powinny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta. Wszelkie poprawki w treści oferty muszą być parafowane przez osobę podpisującą Ofertę.

11. Oferta wraz z dołączonymi do niej dokumentami powinna być sporządzona w języku polskim.
12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz wprowadzania wariantowości cen.
13. Oferta niespełniająca wymogów określonych w pkt 1, 12 powyżej podlega odrzuceniu, w pkt 2, 4-11 podlega możliwości wniesienia uzupełnień zgodnie z pkt 3.

#### IV. WARUNKI FORMALNE UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Ofertę może złożyć każdy podmiot, który:

1. Posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie, umożliwiające realizację zamówienia w najwyższym standardzie.

Warunkiem koniecznym jest wykazanie przez Oferenta w Załączniku nr 4 (Lista referencyjna) do zapytania ofertowego, że:

- w przeciągu ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie pełnił funkcję nadzoru inwestorskiego nad jedną robotą budowlaną, polegającą na wzniesieniu budynku sklasyfikowanego jako grupa 125 (Budynki przemysłowe i magazynowe), zgodnie PKOB, o powierzchni całkowitej brutto min. 15 000 m<sup>2</sup>;
- w przeciągu 5 ostatnich lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonywał usługę nadzoru inwestorskiego nad jedną robotą budowlaną związaną z instalacjami krytycznymi specyficznymi dla przemysłu farmaceutycznego, m.in. HVAC, media czyste, systemy automatyki RMS/BMS, boksy farmaceutyczne.

Do ww. wykazu należy dołączyć dokumenty, z których wynika, iż te roboty zostały wykonane należycie, np. protokół odbioru, referencje bądź inne dokumenty potwierdzające należyte zrealizowane zamówienia.

2. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W tym zakresie Oferent jest zobligowany do przedstawienia:

- wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Oferent musi wykazać, że dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia w zakresie uprawnień do nadzorowania robotami budowlanymi:

- a. minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń i posiadająca co najmniej 5 -letnie doświadczenie w nadzorowaniu budowy;
- b. minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia do nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń. Posiadająca minimum 5 letnie doświadczenie na stanowiskach inspektora nadzoru;
- c. minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych bez ograniczeń. Posiadająca minimum 5 letnie doświadczenie na stanowiskach inspektora nadzoru;
- d. w skład zespołu musi wchodzić specjalista ds. ochrony ppoż opiniującego na bieżąco istotne z tego zakresu prace;
- e. Oferent wskaże koordynatora, kierującego zespołem inspektorów wszystkich branż. Odpowiada on za nadzór i koordynację nad nadzorem całej inwestycji;
- f. w skład zespołu musi wchodzić koordynator dokumentacji budowy, odpowiedzialnego m.in. za nadzór nad obiegiem dokumentacji technicznej budowy;
- g. w skład zespołu musi wchodzić koordynator dokumentacji administracyjnej i rozliczeniowej;
- h. posiadać oprogramowanie i sprzęt do obsługi projektów w wersji elektronicznej w postaci modeli 3d i BIM oraz urządzeń do ich edycji na budowie w rzeczywistych formatach.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia np. Konsorcjum powyższy warunek musi spełnić przynajmniej jeden z Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia np. członek Konsorcjum.

Zamawiający dopuszcza by wskazana/e osoba/y łączyły w sobie kompetencje wskazane w punkcie: e, f, g.

Wskazane powyżej osoby w punkcie: a-c muszą przynależeć do właściwej izby samorządu zawodowego.







Zamawiający uznaje wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) oraz uprawnienia obowiązujące wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawnych, a także zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.), zamawiający uznaje również wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65).

W przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (w rozumieniu art. 4a ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946, z późn. zm.), osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, jeżeli:

- a) nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi, oraz
- b) posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych - zostały spełnione w stosunku do tych osób wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2-6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, dotyczące świadczenia usług transgranicznych.

Oferent może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Oferent w takiej sytuacji zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Oferent do Formularza oferty załączy wykaz osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej gwarantującej wykonanie całości zamówienia.

W tym zakresie Oferent zobligowany jest:

- posiadać opłaconą polisę, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na min. sumę gwarancyjną 2 000 000,00 zł.

**W celu potwierdzenia spełnienia w/w warunków Oferent zobowiązany jest do dostarczenia wraz z ofertą oświadczenia stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego oraz dokumenty w których wynika spełnienie ww. warunków.**

4. Ponadto Zamawiający żąda aby Wykonawca nie zalegał z opłacaniem:

- podatków,
- składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

## V. WYKLUCZENIA

1. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia publiczne nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - b. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
  - c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

2. Oferent zobowiązany jest do dostarczenia wraz z ofertą oświadczenia stanowiącego załącznika nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

## VI. KRYTERIA OCENY PRZY WYBORZE OFERTY

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się następującym kryterium:

L.p.	Nazwa kryterium	Maksymalna ilość punktów dla kryterium
1.	Cena	100

### Cena netto („C”) – 100 pkt

Zamawiający przy obliczaniu tego kryterium będzie brał pod uwagę cenę netto w walucie PLN za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Oferta z ceną najniższą otrzyma 100 pkt przemnożonych przez wagę kryterium i zostanie przyjęta jako podstawa do badania pozostałych ofert. Punktacja za ceny kolejnych ofert odbędzie się wg wzoru:

Sposób obliczenia liczby punktów:

$$\text{Kryterium C} = \frac{\text{Najniższa cena oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} * 100 \text{ pkt}$$

2. Zamawiający jako najkorzystniejszą wybierze ofertę, która uzyska największą liczbę zsumowanych punktów.
3. W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert uzyska taką samą ilość punktów Zamawiający wezwie Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych. W przypadku, gdy po złożeniu ofert dodatkowych nie będzie możliwości wyboru oferenta, ze względu na fakt, iż jedna lub więcej ofert uzyska taką samą ilość punktów Zamawiający zamknie postępowanie bez rozstrzygnięcia.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Oferentów dodatkowych informacji, które uzna za niezbędne do rzetelnej oceny złożonych ofert.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nierozstrzygnięcia postępowania przez niedokonanie wyboru oferty.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ogłoszenia lub warunków zapytania ofertowego albo unieważnienia lub odwołania postępowania bez podania przyczyny.
7. W przypadku gdy wybrany Oferent odstąpi od zawarcia umowy z Zamawiającym, Zamawiający zawiera umowę z kolejnym Oferentem, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
10. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
11. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu w żadnym przypadku, także w przypadku nierozstrzygnięcia, unieważnienia lub odwołania postępowania.

#### VII. MIEJSCE, SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna zostać dostarczona w formie pisemnej za pośrednictwem poczty, kuriera lub złożona osobiście na adres Zamawiającego podany w pkt I Zapytania ofertowego albo wysłana na adres e-mail: [cbr@mabion.eu](mailto:cbr@mabion.eu) do dnia **30.12.2019 r.**  
O terminie złożenia oferty decyduje data doręczenia do Zamawiającego.
2. W przypadku składania oferty w formie pisemnej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście oferta powinna być umieszczona w nieprzezroczystej i zabezpieczonej kopercie, na której umieścić należy dane adresowe Oferenta i jego nazwę oraz zwrot:  
**„Oferta do zapytania ofertowego nr 06/11/2019/CBR – nie otwierać przed dniem 02.01.2020 r. przed godz. 9:00.”** W przypadku składania oferty poprzez e-mail wyżej wymieniony zwrot należy umieścić w tytule wiadomości.
3. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w dniu 02.01.2020 r. o godz. 9:00.
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Zamawiający informuje, że zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, Zamawiający na wniosek Oferenta, który złożył ofertę, ma obowiązek udostępnienia wnioskodawcy protokołu postępowania o udzielenie zamówienia, z wyłączeniem części ofert stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).
6. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Oferenta złożone, w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznaczeniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych jawnych dokumentów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę



przedsiębiorstwa, oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia składane w toku niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń. Zastrzeżenie poufności informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, będą traktowane jako bezskuteczne i skutkować będzie ich odtajnieniem.

7. Oferent może przed terminem składania ofert zmienić, uzupełnić lub wycofać swoją ofertę. W przypadku zmiany, uzupełnienia lub wycofania oferty pkt 2 powyżej stosuje się odpowiednio, przy czym na kopercie należy dodatkowo umieścić adnotację, odpowiednio: ZMIANA/UZUPEŁNIENIE/WYCOFANIE OFERTY.
8. Rozstrzygnięcie porównania ofert ma charakter ostateczny, tzn. od wyników przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania ofertowego nie przysługuje droga odwoławcza.

**VIII. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ ZAMIESZCZONO OGŁOSZENIE:**

<https://bazakonkurencyjnosci.gov.pl/>

<https://mabion.eu/pl/2/o-mabion/zapytania-ofertowe/>

**IX. DODATKOWE INFORMACJE**

Dodatkowych informacji w imieniu Zamawiającego udzielają:

Paweł Nidecki: [cbr@mabion.eu](mailto:cbr@mabion.eu)

**X. OKREŚLENIE WARUNKÓW ZMIANY UMOWY**

Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że:

- a) zmiany zostały przewidziane w zapytaniu ofertowym w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian,
- b) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - i. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - ii. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,



- iii. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- c) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - i. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - ii. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- d) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
  - i. na podstawie postanowień umownych, o których mowa w lit. a,
  - ii. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
  - iii. w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców; w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,
- e) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

#### **XI. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Mabion S.A. informuje, że:

1. administratorem danych osobowych jest Mabion S.A. z siedzibą w Konstancynie Łódzkim przy ul. Gen Mariana Langiewicza 60, 95-050 Konstancynów Łódzki;

2. dane osobowe przetwarzane będą w ramach prowadzonego postępowania z zachowaniem zasady konkurencyjności, w celu:

- umożliwienia Pani/Panu udziału w postępowaniu – art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
- archiwalnym (dowodowym) będącym realizacją prawnie uzasadnionego interesu administratora, takich jak dochodzenie roszczeń i obrona praw administratora – art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

3. dane osobowe przechowywane będą przez okres 10 lat + 1 od zakończenia postępowania. W przypadku postępowania współfinansowanego ze środków UE – okres przechowywania może być dłuższy, określony zgodnie z art. 140 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylającego rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006;

4. w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

5. administrator nie przekazuje Pani/Pana danych poza obszar Europejskiego Obszaru Gospodarczego;

6. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie pracownicy Zamawiającego oraz podmioty, którym dane są udostępniane w celu umożliwienia Pani/ Panu udziału w postępowaniu, w celu wykonania ciążącego na Administratorze obowiązku prawnego lub dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Administratora, jak również podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;

7. każdy oferent posiada prawo do dostępu do danych osobowych, otrzymywania ich kopii oraz z zastrzeżeniem przepisów prawa ich sprostowania, przeniesienia, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;

8. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba fizyczna uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;

9. podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do realizacji celów do jakich zostały zebrane, brak podania danych osobowych uniemożliwi Pani/Panu udział w postępowaniu.

## XII. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1. Formularz oferty.

Załącznik nr 2. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych.

Załącznik nr 3. Wzór oświadczenia o spełnianiu wymogów formalnych do udziału w postępowaniu.

Załącznik nr 4. Lista referencyjna.

Załącznik nr 5. Wykaz osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia – zgodnie z załączonym wzorem.



---

podpis Zamawiającego



**ZAŁĄCZNIK NR 1 – do zapytania ofertowego nr 06/11/2019/CBR z dnia 28.11.2019 roku**

**FORMULARZ OFERTY**

**(wzór)**

**I. Nazwa i adres oferenta oraz dane rejestrowe, w tym NIP:**

.....  
.....  
.....

**II. Imię i nazwisko oraz telefon i e-mail osoby wyznaczonej do kontaktów:**

.....  
.....  
.....

**III. Cena:**

**Cena netto :** .....  
..... (słownie: .....)  
**Wartość VAT:** ..... (słownie: .....)  
**Cena brutto :** .....  
..... (słownie: .....)

**IV. Termin płatności:**

30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.

**V. Oświadczenie Oferenta dotyczące tajemnicy przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy):**

Oświadczam/y, że:

- 1) następujące informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa:  
.....  
.....  
(należy wskazać dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa).



**Fundusze Europejskie**  
Inteligentny Rozwój



**Rzeczpospolita  
Polska**

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



2) uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa, w w/w zakresie, załączam/y do oferty.

**VI. Pozostałe oświadczenia Oferenta:**

Oświadczam/y, że:

- jestem/śmy związany/i niniejszą ofertą przez okres 90 dni od upływu terminu składania ofert;

**Miejscowość i data: .....**

.....

Podpis Oferenta lub osoby uprawnionej do reprezentowania

Oferenta

**ZAŁĄCZNIK NR 2 - do zapytania ofertowego nr 06/11/2019/CBR z dnia 28.11.2019 roku**

**OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ KAPITAŁOWYCH LUB OSOBOWYCH**

Ja niżej podpisany(a) .....  
[imię i nazwisko Oferenta lub osoby uprawnionej działającej w jego imieniu] oświadczam,  
że ..... [nazwa oferenta] nie jest/em powiązany osobowo lub kapitałowo  
z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między  
Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu  
Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane  
z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą,  
polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta,  
pełnomocnika,
- d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa  
w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii  
bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

**Miejscowość i data:** .....

.....

Podpis Oferenta lub osoby uprawnionej do reprezentowania

Oferenta

**ZAŁĄCZNIK NR 3 - do zapytania ofertowego nr 06/11/2019/CBR z dnia 28.11.2019 roku**

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW FORMALNYCH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Ja, niżej podpisany(a) ..... [imię i nazwisko Oferenta lub osoby uprawnionej działającej w jego imieniu] oświadczam, że ..... [nazwa Oferenta]:

- a) posiada/m odpowiednią wiedzę, doświadczenie i potencjał techniczny, umożliwiającą realizację zamówienia w najwyższym standardzie;
- b) znajduje/ę się w sytuacji ekonomicznej gwarantującej wykonanie całości zamówienia;
- c) nie zalegam z opłaceniem podatków;
- d) nie zalegam z opłaceniem składem na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

**Miejscowość i data: .....**

.....

Podpis Oferenta lub osoby uprawnionej do reprezentowania

Oferenta

Rf





**Fundusze Europejskie**  
Inteligentny Rozwój



**Rzeczpospolita  
Polska**



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

**ZAŁĄCZNIK NR 4 - do zapytania ofertowego nr 06/11/2019/CBR z dnia 28.11.2019 roku**

**LISTA REFERENCYJNA**

Oświadczam, że ..... (nazwa i adres siedziby) należyście\* zrealizował następujące zamówienia, spełniające wymagania określone w Zapytaniu Ofertowym:  
\* *należyście zrealizowane zamówienia należy rozumieć jako odebrane bez zastrzeżeń*

Na potwierdzenie wykonanych robót Oferent załączy dokumenty jak np. protokół odbioru, referencje bądź inne dokumenty potwierdzające należyście zrealizowanie niżej wymienionych zamówień.

L.P.	PEŁNA NAZWA PODMIOTU (I ADRES) NA RZECZ, KTÓREGO ŚWIADCZONO USŁUGĘ NADZORU INWESTORSKIEGO	NADZÓR INWESTORSKI NAD ROBOTĄ BUDOWLANĄ POLEGAJĄCĄ NA WZNIESIENIU BUDYNKU SKLASYFIKOWANEGO JAKO GRUPA 125 (BUDYNKI PRZEMYSŁOWE I MAGAZYNOWE), ZGODNIE PKOB, O POW. CAŁKOWITEJ BRUTTO MIN. 15 000 M2	NADZÓR INWESTORSKI NAD ROBOTĄ BUDOWLANĄ ZWIĄZANĄ Z INSTALACJAMI KRYTYCZNYMI SPECYFICZNYMI DLA PRZEMYSŁU FARMACEUTYCZNEGO, M.IN. HVAC, MEDIA CZYSTE, SYSTEMY AUTOMATYKI RMS/BMS, BOKSY FARMACEUTYCZNE	DATA WYKONANIA USŁUGI NADZORU INWESTORSKIEGO	DANE KONTAKTOWE NIEZBĘDNE DO CEŁÓW WERYFIKACJI Kontakt oficjalny do firmy, w której zostały wykonane roboty budowlane
1.		TAK/NIE	TAK/NIE		
2.					
3.					
...					

.....  
Miejsce i data

.....  
Imię, nazwisko, podpis,

\* *Podpis osoby figurującej lub osób figurujących w rejestrach do zaciągania zobowiązań w imieniu Oferenta lub we właściwym upoważnieniu*

**ZAŁĄCZNIK NR 5 - do zapytania ofertowego nr 06/11/2019/CBR z dnia 28.11.2019 roku**

## **WYKAZ OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za nadzór inwestorski wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

L.P.	WYKAZ OSÓB	KWALIFIKACJE ZAWODOWE	DOŚWIADCZENIE	WYKSZTAŁCENIE NIEZBĘDNĄ DLA WYKONANIA ZAMÓWIENIA	NR UPRAWNIENI	INFORMACJA O PODSTAWIE DO DYSPONOWANIA TYMI OSOBAMI
1.						
2.						
...						

.....  
Miejsce i data

.....  
Imię, nazwisko, podpis, pieczęć\*

\* *Podpis osoby figurującej lub osób figurujących w rejestrach do zaciągania zobowiązań w imieniu Oferenta lub we właściwym upoważnieniu*